

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 79 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

335 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 18 avril de 14h à 17h, uniquement sur RdV. TOUT DE PLAIN- PIED pour cette maison individuelle élevée sur sous-sol total ! Elle comprend une entrée, salon cheminée, séjour plein sud, 2 chambres avec placard (poss.3), cuisine aménagée, salle de douche et WC séparés. Le sous-sol se divise en garage 2 voitures, buanderie, cellier et une cave à vins. Au fond du jardin, un garage + un atelier avec possibilité de rentrer 3 autres véhicules sur le terrain. UNE AFFAIRE RARE SUR LE SECTEUR ! Prenez rendez-vous dès aujourd'hui. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : Entre 2751€ et 3721€ par an. Logement extrêmement peu performant Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Honoraires à la charge du vendeur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10224
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 335 000 €
Surface : 79 m²

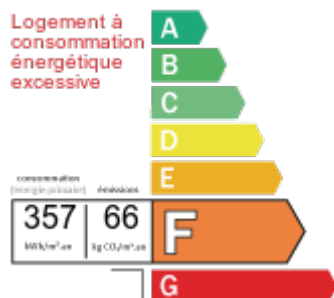
Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

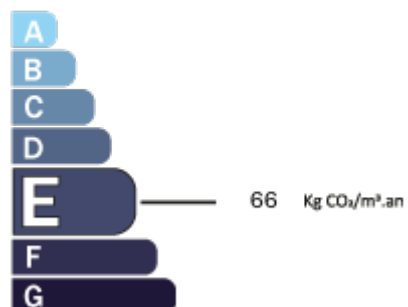
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2507€ max. 3391€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05