

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 118 m<sup>2</sup>  
LES CLAYES-SOUS-BOIS

**415 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 18 avril de 14h à 17h, uniquement sur RdV. Quartier pavillonnaire entre forêt et centre ville, venez découvrir cette maison individuelle élevée sur sous-sol total. Entrée sur dégagement avec placard, séjour avec cheminée plein sud, cuisine d'îlot équipée, 6 chambres dont 2 de plain pied, salle de bains, salle de douche et 2 WC séparés. Le sous-sol est aménagé en garage 2 voitures, buanderie, salle de sport et cave à vins. **UNE AFFAIRE A NE PAS RATER !** Prenez rendez-vous dès aujourd'hui. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2280€ et 3130€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Honoraires à la charge du vendeur. %agence

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10207  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 415 000 €  
Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5



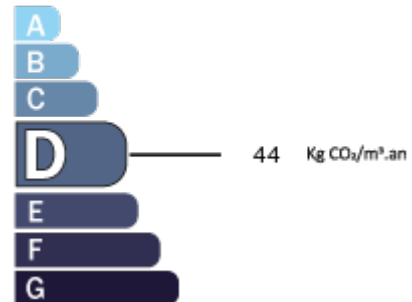
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2280€ max. 3130€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05