

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 105 m²

MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

439 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour cet appartement 5 pièces de 105 m², au 3ème étage avec ascenseur. Entrée, séjour 40 m² sur loggia (balcon) à la VUE PANORAMIQUE, cuisine entièrement équipée, 3 chambres dont suite parentale avec dressing et salle de bains, plus salle de douche supplémentaire, 2 WC, véranda accessible par 2 des chambres. Résidence de standing sécurisée aux belles prestations, diagnostics sans anomalies, DPE C ! RARE : cave et box double en sous-sol inclus. Bénéficiez de son emplacement privilégié en centre-ville, proche gare, bus, et tous commerces. (Copro. 64 lots, charges 2709,04 €/an) (Prix honoraires exclus : 420 000 €. Honoraires 19 500 € TTC charge acquéreur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 € et 1890€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10211
Ville : Montigny-le-Bretonneux
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 439 500 €
Surface : 105 m²
Etage du bien : 3

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3

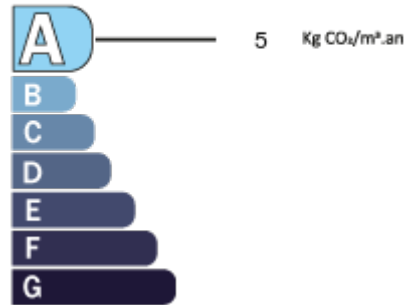


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1370€ max. 1890€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05