

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 31 m²

PLAISIR

109 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 18 avril de 9h à 13h uniquement sur RdV - SPÉCIAL INVESTISSEURS : 4ème étage avec ascenseur pour ce studio 31 m² VENDU LOUÉ distribué sans perte de place : entrée, cuisine ouverte sur séjour avec coin chambre et double balcon à la vue dégagée, salle de bains et WC. Belles prestations : volets roulants PVC, électricité rénovée, raccordé fibre optique, très faibles charges, DPE D ! Cave et parking privatif inclus, résidence parfaitement entretenue avec gardien et local vélos. Bénéficiez de son emplacement privilégié, proche gare Plaisir-Grignon (Paris Montparnasse en 25 min), bus, et tous commerces. Réservez votre créneau horaire ! (Copro. 850 lots, charges 1210,46 €/an tout compris : chauffage, eau froide, eau chaude) (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600€ et 870€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10117
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 109 500 €
Surface : 31 m²
Etage du bien : 4

Nbr de pièces : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

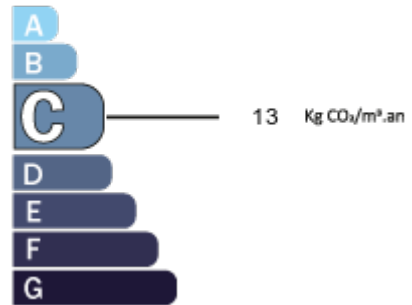
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 600€ max. 870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05