

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 45 m²

PLAISIR

142 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 18 avril de 9h à 13h uniquement sur RdV - 3ème étage avec ascenseur pour cet appartement 2 pièces comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour et balcon à la vue dégagée, chambre avec son propre balcon, dressing, salle de bains et WC. Belles prestations : volets roulants PVC (motorisé pour la grande baie vitrée), électricité renouvelée, raccordé fibre optique, faibles charges ! Cave et parking privatif inclus, résidence parfaitement entretenue avec gardien et local vélos. Bénéficiez de son emplacement privilégié, proche gare Plaisir-Grignon (Paris Montparnasse en 25 min), bus, et tous commerces. Réservez votre créneau horaire ! (Copro. 850 lots, charges 1903,79 €/an tout compris : chauffage, eau froide, eau chaude) (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950€ et 1360€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10118
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 142 000 €
Surface : 45 m²
Etage du bien : 3

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1



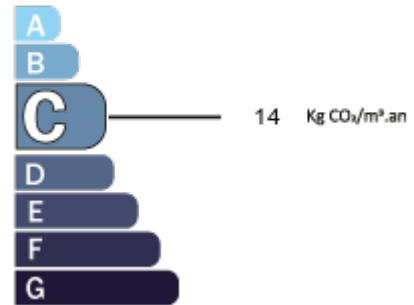
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 950€ max. 1360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05