

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 63 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 315 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'Agence des Clayes vous propose cette nouvelle affaire avec fort potentiel d'agrandissement. Maison située dans le quartier du Val Joyeux, proche du Parc de Diane. Faites tout à pied, écoles, mairies, ciné... ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2480€ et 3390€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Prix honoraires exclus 300 000€, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. Logement à consommation d'énergie excessive %agence

LE BIEN EN DETAIL

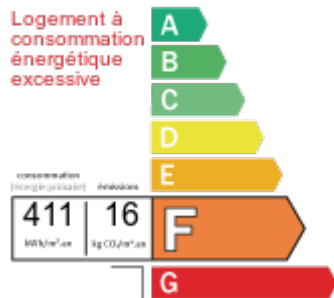
Référence : 10196
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 315 000 €
Surface : 63 m²
Surface terrain : 400 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 1

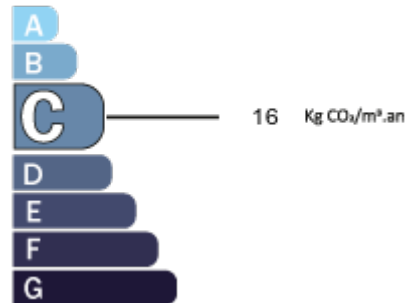


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2480€ max. 3390€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05