

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 161 m²

PLAISIR

HAI

Prix : 690 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 669 902 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

UN CHARME FOU pour cette maison de caractère en pierre, entièrement rénové avec goût, vue sur les chevaux du parc du château, éditée sur 575 m² de terrain. Hall d'entrée avec placards, pièce de vie 47 m² donnant sur terrasse et jardin sud/ouest, cuisine dînatrice équipée 20 m², 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains et 2 chambres avec salles de bains/douche, 3 WC et grand dressing aménagé. Un garage pouvant servir de dépendance au fond du jardin accompagne cette affaire. A proximité immédiate des commerces du vieux Plaisir, maternelle, primaire et collège à 10 mn à pied. A seulement 15 mn de Versailles en voiture et 25 mn en train pour Paris Montparnasse. ENVIRONNEMENT EMBLEMATIQUE ! Et si vous en deveniez propriétaires ? Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2910€ et 4020€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Honoraires 3% à la charge de l'acquéreur.

%agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10186
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 690 000 €
Surface : 161 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4



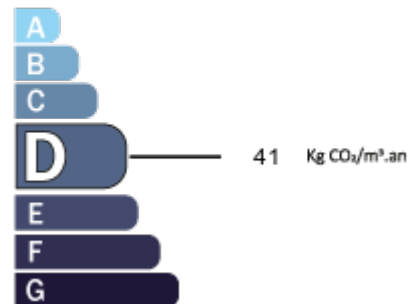
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2910€ max. 4020€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05