

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 138 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 430 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 409 524 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EMPLACEMENT NUMÉRO 1 aux Clayes sous-Bois, dans le domaine du Parc de Diane et son parc de 27 hectares. Maison comprenant entrée avec rangements, séjour double exposition sud donnant sur terrasse et jardin de 644 m², 5 chambres dont une de plain pied (possibilité séjour triple), cuisine équipée (possibilité cuisine ouverte) salle de douches, salle de bains, WC, sous-sol total, un emplacement idyllique à deux pas du centre ville est ses commodités, crèche, écoles, commerces, transport, marché, parc, forêt. honoraires charge acquéreur 5% %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86800816
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 430 000 €
Surface : 138 m²
Surface terrain : 644 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5



DIAGNOSTICS DPE - GES

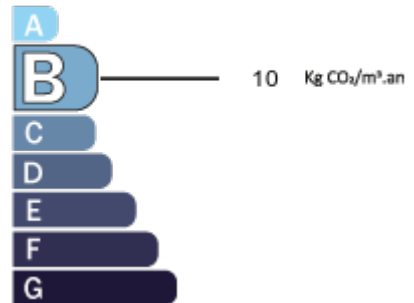
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3092€ max. 4220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05