

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 105 m²
LES CLAYES-SOUS-BOIS

389 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 7 mars de 14h à 18h uniquement sur RdV - Dans un quartier pavillonnaire proche forêt, maison individuelle, 142 m² utiles, décorée et entretenue avec goût, sur un terrain ensoleillé clos et arboré. Elle comprend : entrée, WC, cuisine équipée d'îlot, séjour 30 m² sur terrasse et jardin ; à l'étage : 4 chambres, salle de douche, salle de bain, WC séparés. Combles aménagés 35 m² avec coin bureau et 5ème chambre ou salle de jeux. Un garage tenant lieu de buanderie et de local à vélos complète cet ensemble. Au calme, proche écoles et collège, commerces, transports : faites tout à pied ! Réservez votre créneau horaire dès aujourd'hui ! (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750€ et 2420€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10182
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 389 000 €
Surface : 105 m²
Surface terrain : 210 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



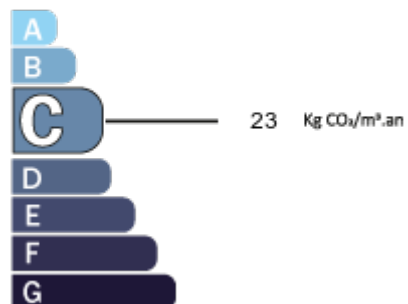
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1750€ max. 2420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05