

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 45 m<sup>2</sup>

PLAISIR

159 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 2 mai de 14h à 18h uniquement sur RdV - Ascenseur pour cet appartement 2 pièces comprenant une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, ouvrant sur un grand balcon de 8 m<sup>2</sup> à la vue dégagée, plus suite parentale avec chambre sur balcon, salle de douche et WC. Belles prestations : double vitrage PVC, volets roulants motorisés, électricité rénovée, raccordé fibre optique, diagnostics sans aucune anomalie, faibles charges, DPE D ! Cave et parking privatif inclus, résidence parfaitement entretenue avec gardien. Bénéficiez de son emplacement privilégié, proche gare Plaisir-Grignon (Paris Montparnasse en 25 min), bus, et tous commerces. Réservez votre créneau horaire ! (Copro. 850 lots, charges 1774,57 €/an tout compris : chauffage, eau froide, eau chaude) (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910€ et 1290€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10180  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 159 000 €  
Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



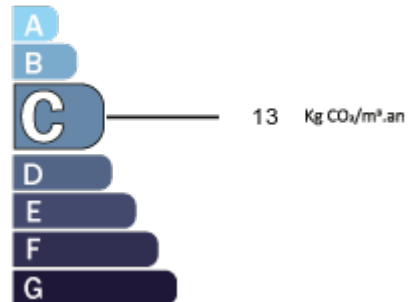
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 910€ max. 1290€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05