

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 56 m²

PLAISIR

277 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 7 mars de 14h à 18h uniquement sur RdV - Idéalement situé entre forêt et Nationale 12, au calme et niché dans un écrin de verdure, superbe appartement 3 pièces SPÉCIAL INVESTISSEUR dans une résidence de standing 2022. Cuisine ouverte sur séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin de 134 m², 2 chambres avec accès jardin, salle de bains, WC séparés et coin dressing. Chaudière gaz individuelle, DPE C ! 2 parkings en sous-sol (accès par ascenseur) complètent cette affaire vendue louée (bail 02/2022). Réservez votre créneau horaire dès aujourd'hui ! (Copro. 282 lots, charges 1303,47 €/an eau incluse)(Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490€ et 730€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). %agence

LE BIEN EN DETAIL

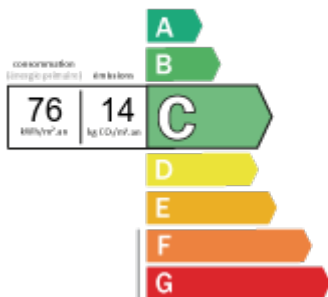
Référence : 10156
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 277 000 €
Nbr de lots de copropriété : 280
Surface : 56 m²
Surface terrain : 134 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



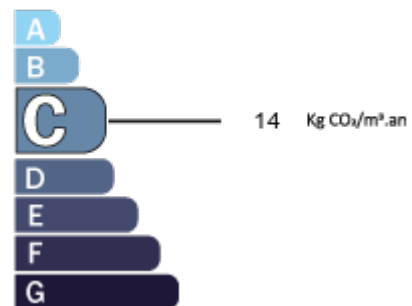
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 490€ max. 730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05