

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 116 m²
LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI
Prix : 435 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 414 286 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

QUARTIER PAVILLONNAIRE, proche toutes commodités, belles prestations pour cette maison individuelle élevée sur sous-sol avec dépendance au fond du jardin. Elle se compose d'une entrée avec dressing, pièce de vie avec cuisine US équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douche et dressing, bureau, salle de bains et 2 WC. Garage avec atelier, buanderie et cave à vins. CONFIT DU NEUF, LE CHARME DE L'ANCIEN ! Un bien unique à découvrir sans hésitation. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1650€ et 2290€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

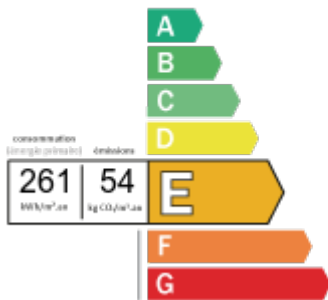
Référence : 10183
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 435 000 €
Surface : 116 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



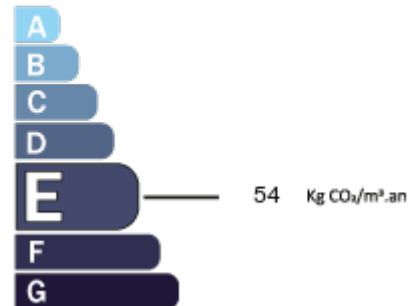
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1650€ max. 2290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05