

# AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 90 m<sup>2</sup>

PLAISIR

**329 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 11 avril de 10h à 13h, uniquement sur RdV. Résidence de standing " VILLA VERDE " de 2022 vous propose ce 4 pièces de 90m<sup>2</sup> carrez avec terrasse au 3ème et dernier étage avec ascenseur en excellent état. Entrée, séjour sur terrasse sans vis-à-vis, cuisine équipée US, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, salle de bains et 2 WC. Deux parkings en sous-sol et un local à vélos accompagnent cette affaire. Chauffage individuel. COMME NEUF ! Et si vous en deveniez propriétaires ? Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 990€ et 1370€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Copropriété de 280 lots, charges annuelles 2244€. Honoraires à la charge du vendeur. %agence

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10181  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 329 000 €  
Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3



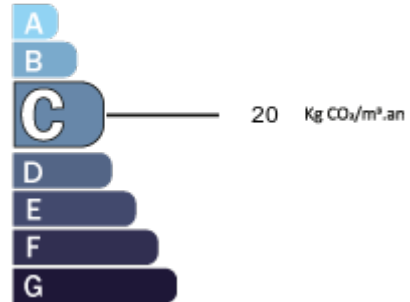
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 990€ max. 1370€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05