

# AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 108 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

**379 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 18 avril de 14h à 18h uniquement sur RdV - Dans un quartier pavillonnaire, maison individuelle sur sous-sol total, 171 m<sup>2</sup> utiles, sur un terrain clos et arboré de 440 m<sup>2</sup>. Elle comprend : entrée, séjour double exposition (sud & ouest), cuisine, 4 chambres dont une au RdC, salle de douche, WC séparés. Sous-sol avec garage, coin buanderie et atelier, cave, chaufferie avec CHAUDIÈRE à condensation NEUVE 2026 THP (Très Haute Performance). Double vitrage PVC oscillo-battant, électricité revue (tableau et distribution). Réservez votre créneau horaire dès aujourd'hui ! (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3130€ et 4280€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). %agence

# LE BIEN EN DETAIL

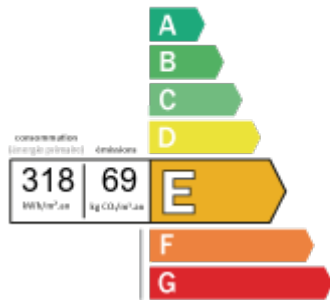
Référence : 10152  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 379 000 €  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4

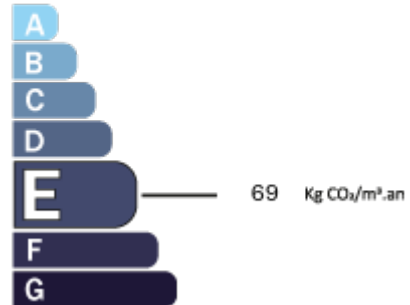


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 3130€ max. 4280€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05