

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 108 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

379 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 21 février de 14h à 18h uniquement sur RdV - Dans un quartier pavillonnaire, maison individuelle sur sous-sol total, 171 m² utiles, sur un terrain clos et arboré de 440 m². Elle comprend : entrée, séjour double exposition (sud & ouest), cuisine, 4 chambres dont une au RdC, salle de douche, WC séparés. Sous-sol avec garage, coin buanderie et atelier, cave, chaufferie avec CHAUDIÈRE à condensation NEUVE 2026 THP (Très Haute Performance). Double vitrage PVC oscillo-battant, électricité revue (tableau et distribution). Réservez votre créneau horaire dès aujourd'hui ! (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3130€ et 4280€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10152
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 379 000 €
Surface : 108 m²
Surface terrain : 440 m²

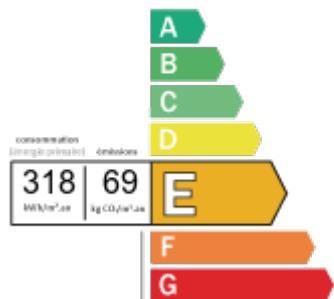
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

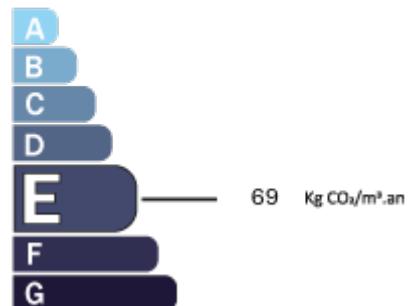
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3130€ max. 4280€



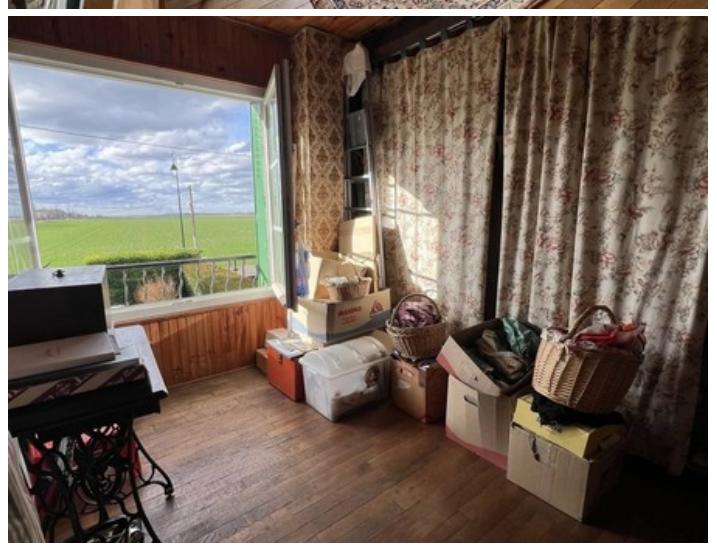
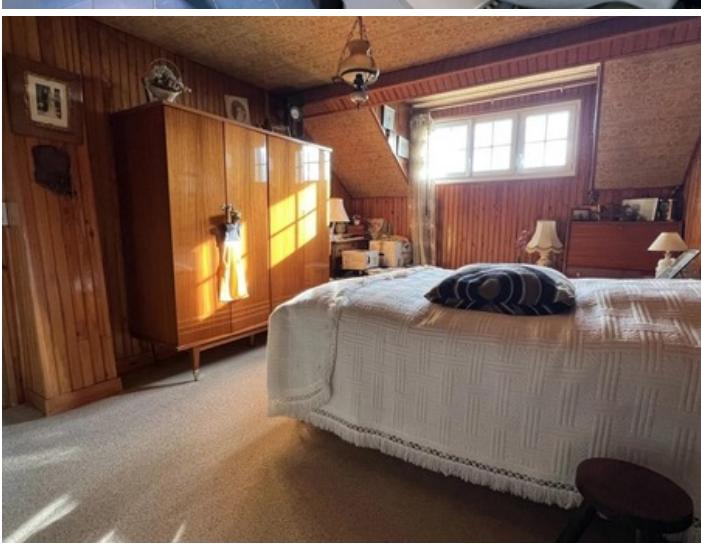
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05