

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 68 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

**228 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

La résidence recherchée de l'Épine Vinette vous propose ce 4 pièces de 68.07m<sup>2</sup> carrez , avec double séjour de 27m<sup>2</sup> ensoleillé tout l'après-midi et sans vis-à-vis. 2 chambres avec placards dont une de 11.5m<sup>2</sup>, une salle de bain moderne, un WC séparé et une cuisine totalement rénovée ainsi qu'un box. Appartement en parfait état. Copro de 100 lots (Honoraires charge vendeur) %agence

## LE BIEN EN DETAIL

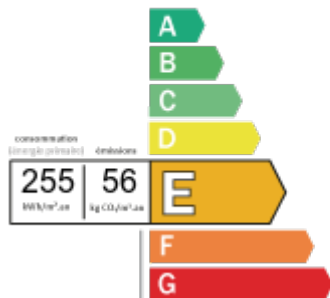
Référence : 10135  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 228 000 €  
Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2



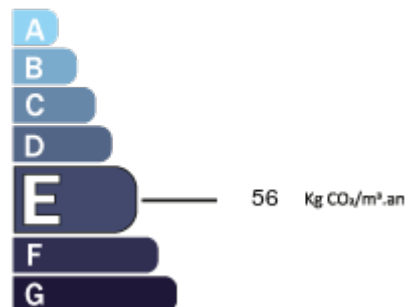
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1420€ max. 1930€



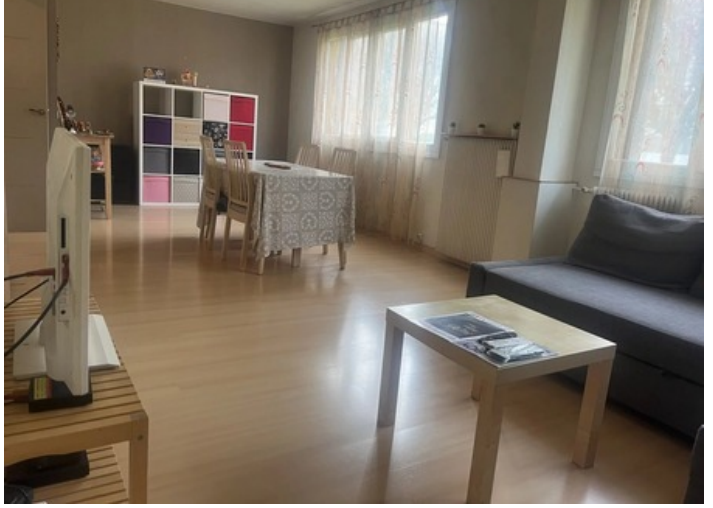
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

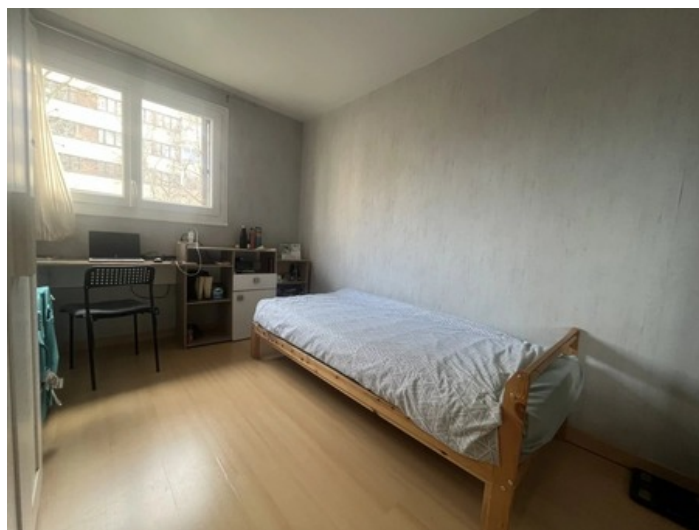


## LE BIEN EN PHOTOS









**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05