

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 137 m<sup>2</sup>

440 000 € \*

PLAISIR

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ / Maison en excellent état comprenant entrée, séjour double 40 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin d'environ 465 m<sup>2</sup> exposition sud, cuisine équipée, 2 chambres, 1 dressing/bureau, salle de bains, WC, à l'étage 1 chambre, salle douches, WC, un spacieux palier avec nombreuses possibilités dont création d'une chambre, au sous-sol buanderie, une chambre avec fenêtre + salle de douches, rangements, atelier, une cave voutée de plus de 24 m<sup>2</sup> + une cave à vin voutée, garage double. Le charme de l'ancien aux goûts du jour ! Honoraires charge vendeur %agence

## LE BIEN EN DETAIL

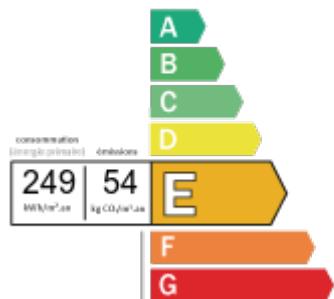
Référence : 86729339  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 440 000 €  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4



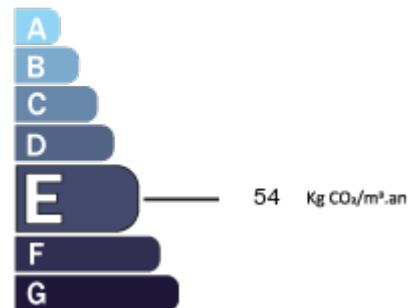
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 3080€ max. 4210€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05