

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 137 m²

PLAISIR

440 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ / Maison en excellent état comprenant entrée, séjour double 40 m² donnant sur terrasse et jardin d'environ 465 m² exposition sud, cuisine équipée, 2 chambres, 1 dressing/bureau, salle de bains, WC, à l'étage 1 chambre, salle douches, WC, un spacieux palier avec nombreuses possibilités dont création d'une chambre, au sous-sol buanderie, une chambre avec fenêtre + salle de douches, rangements, atelier, une cave voutée de plus de 24 m² + une cave à vin voutée, garage double. Le charme de l'ancien aux goûts du jour ! Honoraires charge vendeur %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86729339
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 440 000 €
Surface : 137 m²
Surface terrain : 465 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



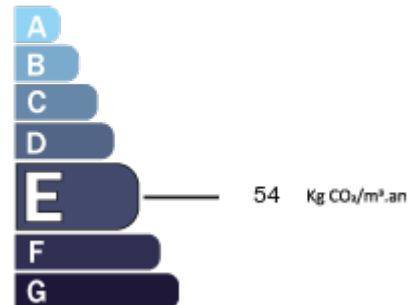
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3080€ max. 4210€



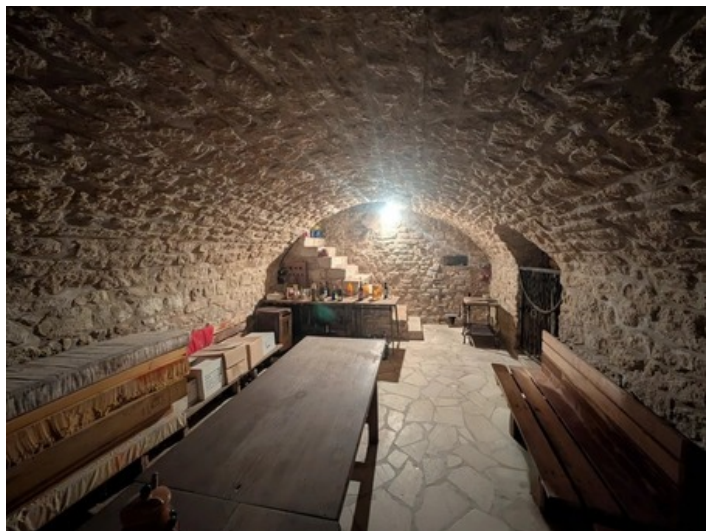
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05