

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 137 m²

585 000 € *

PLAISIR

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ / 1190 m² de terrain pour cette maison en excellent état comprenant entrée, séjour double 40 m² donnant sur terrasse et jardin exposition sud, cuisine équipée, 2 chambres, 1 dressing/bureau, salle de bains, WC, à l'étage 1 chambre, salle douches, WC, un spacieux palier avec nombreuses possibilités dont création d'une chambre supplémentaire, au sous-sol buanderie, une chambre avec fenêtre + salle de douches, rangements, atelier, une cave voutée de plus de 24 m² + une cave à vin voutée, garage double + une dépendance/garage indépendant sur la propriété. Le charme de l'ancien aux goûts du jour ! Affaire à fort potentiel: possibilité d'une deuxième construction, possibilité de division d'un terrain constructible. Honoraires charge vendeur %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86729358
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 585 000 €
Surface : 137 m²
Surface terrain : 1190 m²

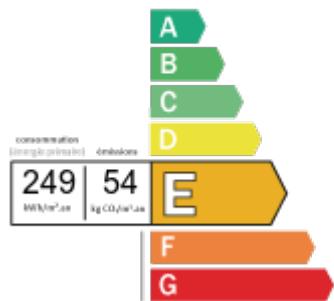
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

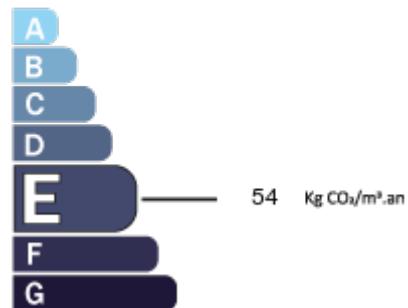
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3080€ max. 4210€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05