

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 66 m<sup>2</sup>

PLAISIR

**295 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 28 mars de 14h à 17h, uniquement sur RdV. Résidence de standing 2018 à 2 pas de la gare PLAISIR GRIGNON, gare routière, écoles et commerces vous propose ce 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> en excellent état. Il se compose d'une entrée, pièce de vie avec cuisine équipée US donnant sur balcon plein ouest, 2 chambres avec placards, salle de bains et WC séparés. Un BOX DOUBLE et un local vélos accompagnent cette affaire. UNE AFFAIRE RARE SUR LE SECTEUR ! prenez rendez-vous dès aujourd'hui. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 610€ et 900€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Copropriété de 142 lots, charges annuelles 2372€ Honoraires à la charge du vendeur. %agence

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10173  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 295 000 €  
Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2



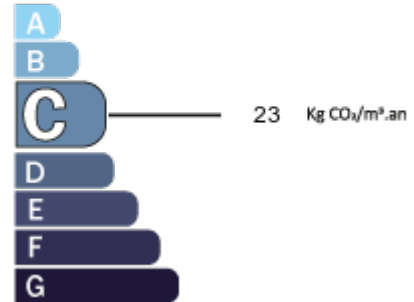
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 610€ max. 900€



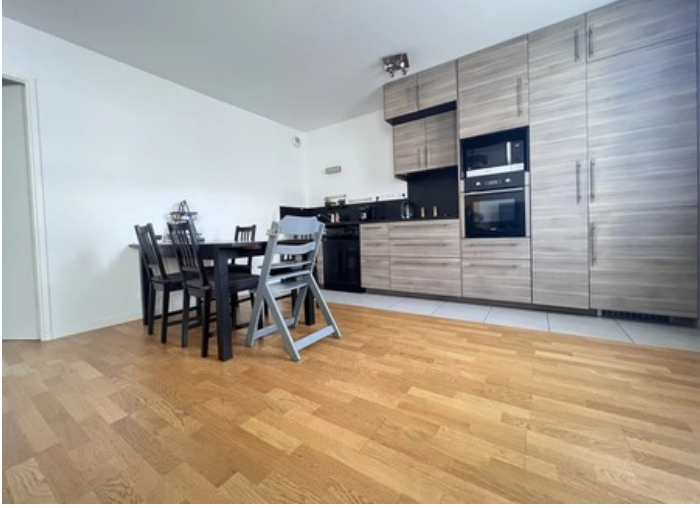
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05