

# AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 107 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 383 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 364 762 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle sur 309 m<sup>2</sup> de terrain comprenant entrée, WC, séjour double de 32 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, cuisine de plus de 13 m<sup>2</sup> (possible cuisine ouverte), garage double, à l'étage 4 chambres, salle de bains, WC, proche écoles, transports, commerces. (honoraires charge acquéreur 5%) %agence

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86722474  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 383 000 €  
Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4



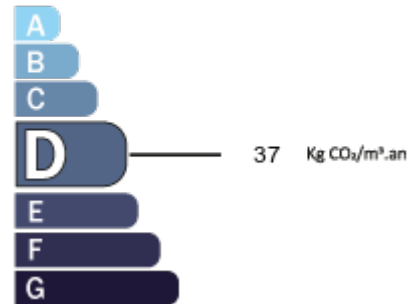
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1680€ max. 2340€



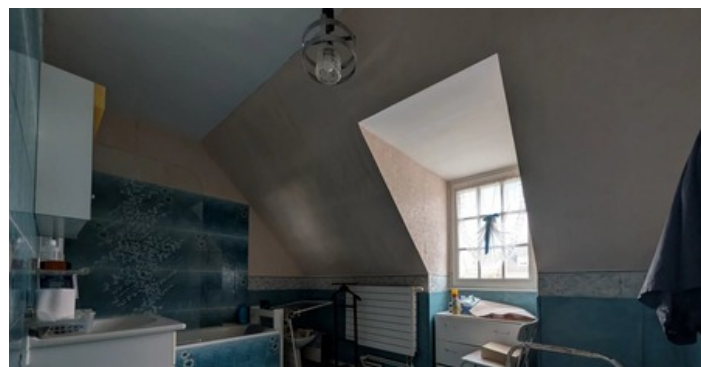
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05