

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 92 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 399 000 € \*

Prix Honoraire Exclut : 380 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence de standing avec ascenseur, proche toutes commodités, appartement 4/5 pièces comprenant entrée avec rangements, pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> donnant sur balcon exposition sud avec vue panoramique sans vis à vis, cuisine équipée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle de douches, 2 WC, garage en sous/sol, DPE C, estimation des consommations entre 920 € et 1310 € par an selon DPE. (Honoraires charge acquéreur 5%) Emplacement numéro 1, proche centre médical, transports, commerces, écoles, Parc de Diane. %agence

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86722351  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 399 000 €  
Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3



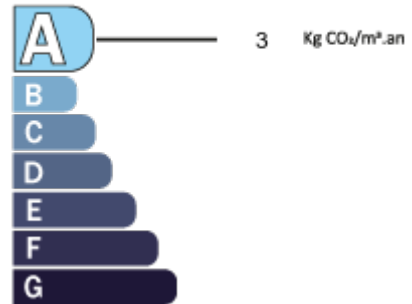
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 920€ max. 1310€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05