

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

maison - 160 m<sup>2</sup>  
LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI  
Prix : 699 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 672 115 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL ! Dans secteur recherché pour sa tranquillité, cette maison en parfait état de construction traditionnelle élevée sur sous-sol total de 125 m<sup>2</sup> avec 500 m<sup>2</sup> de terrain conviendra parfaitement à une famille nombreuse. Hall d'entrée avec placards, séjour double avec cheminée donnant sur large terrasse et jardin plein sud, cuisine équipée d'îlot semi-ouverte, 5 chambres dont 1 de plain pied et une suite parentale avec salle de douche, salle de bains et 2 WC séparés. Garage attenant 2 voitures et combles aménageables. le sous-sol est aménagé en salle de sports, buanderie, cave à vins et deux autres pièces pour rangements ou home cinéma. RARE SUR LE SECTEUR, A DECOUVRIR SANS HESITATION ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2849€ et 3855€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Honoraires 4% à la charge de l'acquéreur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10175  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 699 000 €  
Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 8  
Nbr de chambres : 5

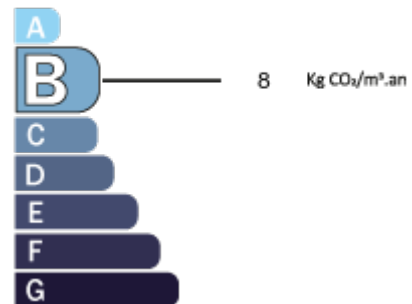


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2849€ max. 3855€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05