

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

maison - 113 m<sup>2</sup>

VILLEPREUX

HAI

Prix : 429 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 408 572 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL ! Dans le secteur pavillonnaire du VAL JOYEUX recherché pour sa tranquillité, l'Agence des Clayes vous propose une NOUVELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR ! Maison DIVISIBLE : une maison de 105 m<sup>2</sup> + un terrain nu à détacher pour une nouvelle construction. FORT POTENTIEL ! Renseignez vous au 01 34 62 32 05. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1127€ et 1361€ Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 Prix honoraires exclus 408572€, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

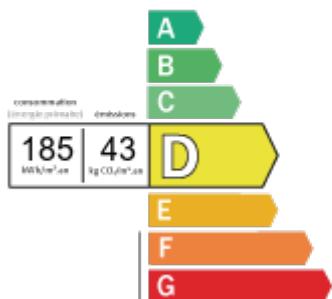
Référence : 10159  
Ville : Villepreux  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 429 000 €  
Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4



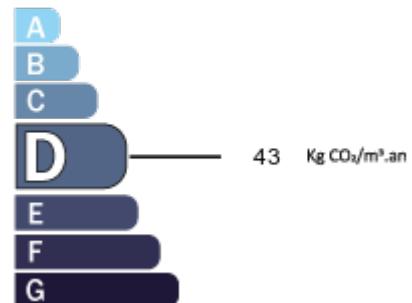
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05