

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 80 m²

FONTENAY-LE-FLEURY

HAI

Prix : 259 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 247 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL ! Au sein d'un parc arboré, vous serez séduits par les prestations de ce 4 pièces de 80 m² en excellent état. Entrée avec placard, séjour sud/est sur large balcon sans vis-à-vis, cuisine équipée, 3 chambres, dressing aménagé, salle de bains et WC séparés. Un parking privatif et un local à vélos accompagnent cette affaire. Résidence fermée et fraîchement ravalée. DPE C ! A découvrir sans hésitation, réservez votre visite dès aujourd'hui. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 780 € et 1 110 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (Abonnements compris) Honoraires 4.88% à la charge de l'acquéreur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86669755
Ville : Fontenay-le-Fleury
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 259 000 €
Surface : 80 m²

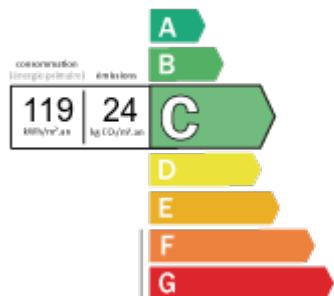
Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

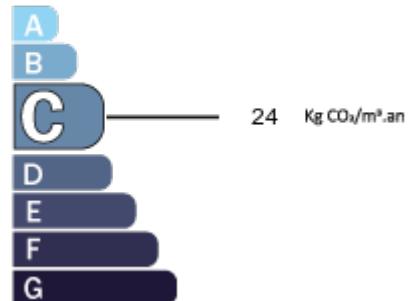
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 780€ max. 1110€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05