

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

Appartement - 68 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 239 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL ! Résidence recherchée pour son cadre de vie, fraîchement ravalé avec isolation, vous propose ce 4 pièces en excellent état. Entrée avec dressing, pièce de vie avec cuisine ouverte toute équipée donnant sur balcon plein ouest, salle à manger (poss.3ème chambre), 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Isolation intérieure, électricité, plomberie refaits à neuf. Chauffage individuel. Une cave, un séchoir et un emplacement pour véhicule accompagnent cette affaire. Sans doute, le plus bel appartement de la résidence ! Réservez votre créneau de visite dès aujourd'hui. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1160 € et 1560 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Copropriété de 78 lots, charges annuelles 1608€. Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86659648  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 239 000 €  
Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2



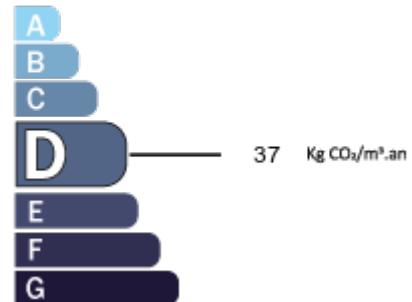
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05