

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 73 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 219 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 208 571 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL ! Proche toutes commodités, résidence fraîchement ravalée avec isolation thermique vous propose ce superbe 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> en parfait état, DPE en C ! Il se compose d'une vaste entrée, séjour sur loggia fermée, cuisine neuve toute équipée, 3 chambres dont une avec douche, salle de douche à l'italienne et WC séparés. Une grande cave et un parking privatif accompagnent cette affaire. A DECOUVRIR SANS HESITATION ! Copropriété de 318 logements, charges annuelles 2748€ Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 810€ et 1130€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). %agence

# LE BIEN EN DETAIL

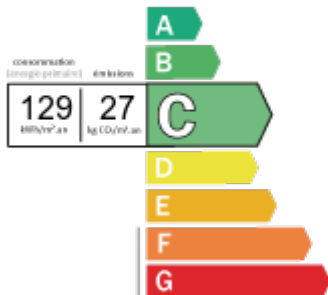
Référence : 10198  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 219 000 €  
Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3



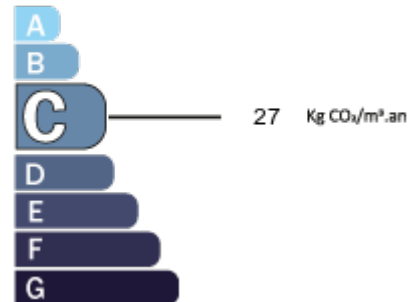
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 810€ max. 1130€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05