

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 44 m<sup>2</sup>

PLAISIR

**149 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 20 décembre de 9h à 13h uniquement sur RdV - 2ème étage avec ascenseur pour cet appartement 2 pièces comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour et balcon à la vue dégagée, chambre avec son propre balcon, dressing, salle de bains et WC séparés. Belles prestations : double vitrage PVC, volets roulants motorisés, électricité rénovée, raccordé fibre optique, diagnostics sans aucune anomalie, faibles charges, DPE D ! Cave et parking privatif inclus, résidence parfaitement entretenue avec gardien. Bénéficiez de son emplacement privilégié, proche gare Plaisir-Grignon (Paris Montparnasse en 25 min), bus, et tous commerces. Réservez votre créneau horaire ! (Copro. 850 lots, charges 1747,40 €/an tout compris : chauffage, eau froide, eau chaude) (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820€ et 1180€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10133  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 149 000 €  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



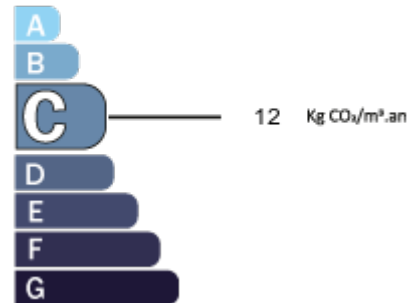
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 820€ max. 1180€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

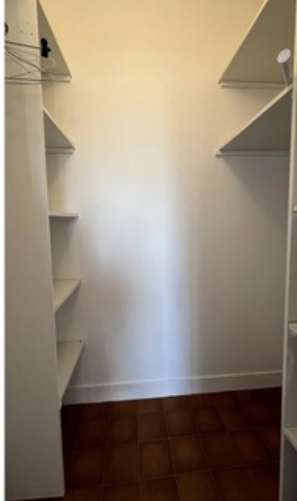
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05