

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 160 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

499 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 2 pas du Parc de Diane, vous serez séduits par le confort de vie de cette maison complétement individuelle élevée sur sous-sol avec terrain clos et sans vis-à-vis de 460 m². Avec ses 160 m² habitables (188 m² utiles), elle offre un vaste séjour lumineux en parquet chêne, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. A l'étage, une pièces de vie de près de 80 m², divisible en 2 ou 3 chambres, salle de douche et WC séparés. Le + de cette affaire, un 2 pièces comprenant un séjour, chambre, salle de douche avec WC. PROCHE TOUTES COMMODITES ! Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3290 e et 4510 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10055
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 499 000 €
Surface : 160 m²

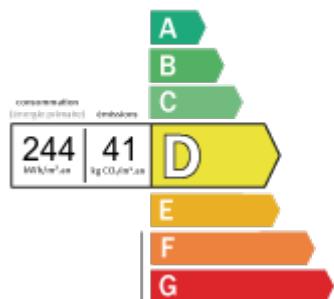
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

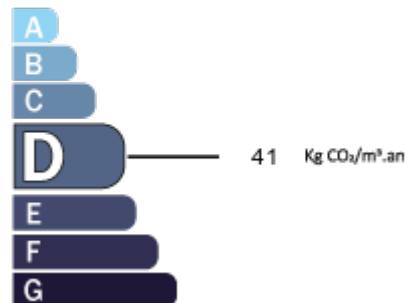
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3290€ max. 4510€



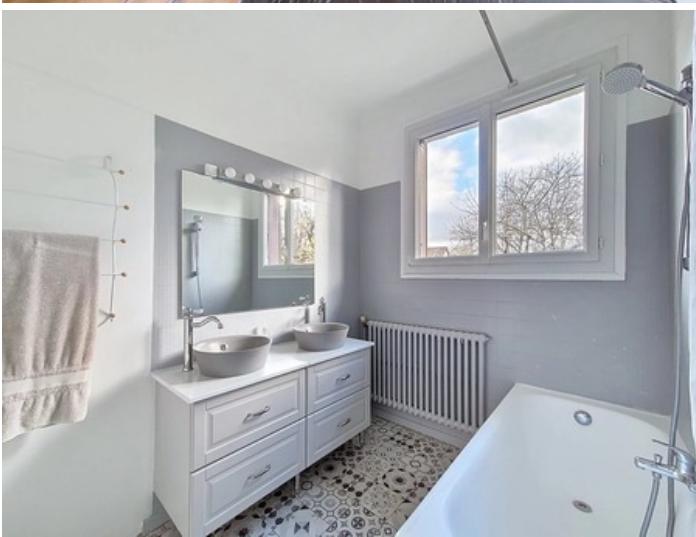
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

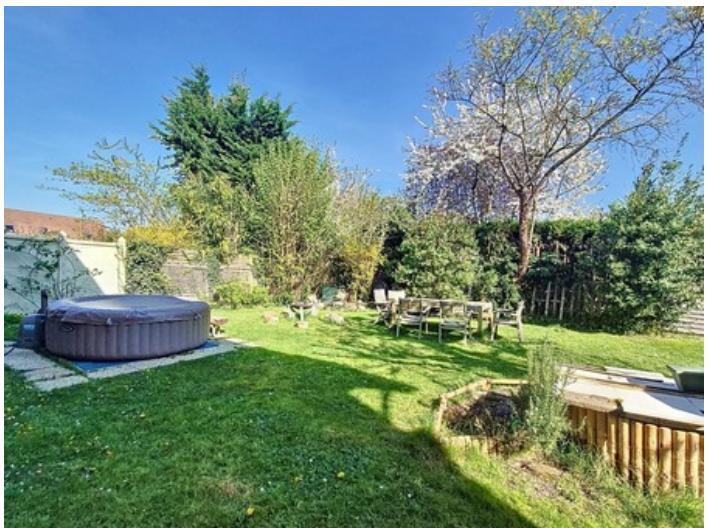
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05