

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 161 m<sup>2</sup>

**749 000 € \***

PLAISIR

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 24 janvier de 14h à 17h, uniquement sur RdV. UN CHARME FOU pour cette maison de caractère en pierre, entièrement rénové avec goût, vue sur les chevaux du parc du château, édifiée sur 575 m<sup>2</sup> de terrain. Hall d'entrée avec placards, pièce de vie 47 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin sud/ouest, cuisine dînatoire équipée 20 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains et 2 chambres avec salles de bains/douche, 3 WC et grand dressing aménagé. Un garage pouvant servir de dépendance au fond du jardin accompagne cette affaire. ENVIRONNEMENT EMBLEMATIQUE ! Et si vous en deveniez propriétaires ? Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2910€ et 4020€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Honoraires à la charge du vendeur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10130  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 749 000 €  
Surface : 161 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

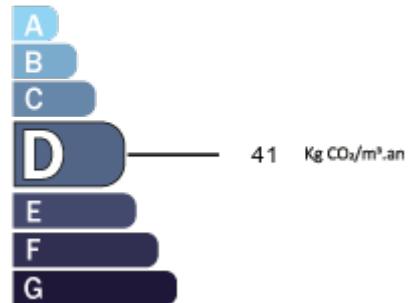
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2910€ max. 4020€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







## AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05