

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 161 m²

749 000 € *

PLAISIR

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 24 janvier de 14h à 17h, uniquement sur RdV. UN CHARME FOU pour cette maison de caractère en pierre, entièrement rénové avec goût, vue sur les chevaux du parc du château, édifiée sur 575 m² de terrain. Hall d'entrée avec placards, pièce de vie 47 m² donnant sur terrasse et jardin sud/ouest, cuisine dînatoire équipée 20 m², 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains et 2 chambres avec salles de bains/douche, 3 WC et grand dressing aménagé. Un garage pouvant servir de dépendance au fond du jardin accompagne cette affaire. ENVIRONNEMENT EMBLEMATIQUE ! Et si vous en deveniez propriétaires ? Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2910€ et 4020€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Honoraires à la charge du vendeur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10130
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 749 000 €
Surface : 161 m²

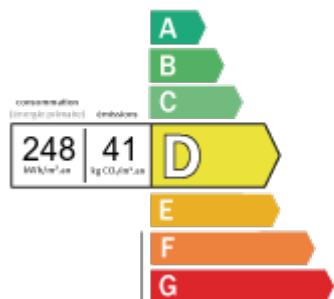
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

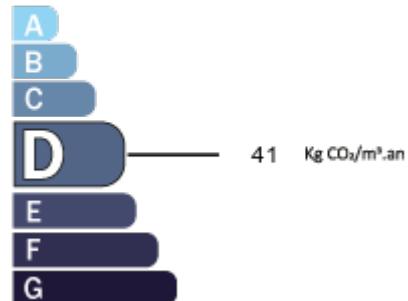
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2910€ max. 4020€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05