

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 70 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 231 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL ! Résidence de standing "Les Fougères" recherchée pour sa tranquillité au sein d'un parc arboré et fermé. Vous serez séduits par les prestations de ce 4 pièces qui se compose d'une entrée avec placard, séjour sur balcon plein sud, cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec dressing, salle de bains et WC séparés. Un parking privatif et une grande cave accompagnent cette affaire. FAÎTES TOUT A PIED ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320€ et 1850€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 160 lots, charges annuelles 3036€ tout compris. %agence

LE BIEN EN DETAIL

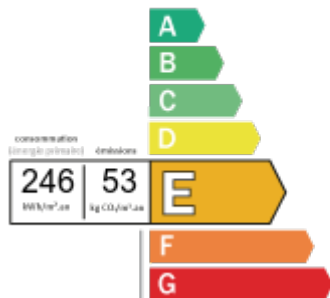
Référence : 86502082
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 231 000 €
Surface : 70 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



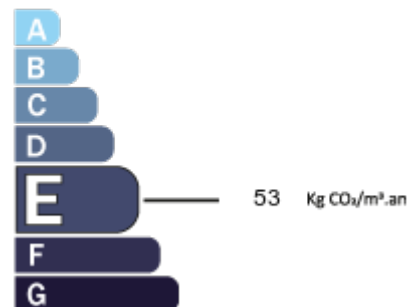
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1320€ max. 1850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05