

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

Appartement - 70 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 231 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

---

EXCEPTIONNEL ! Résidence de standing "Les Fougères" recherchée pour sa tranquillité au sein d'un parc arboré et fermé. Vous serez séduits par les prestations de ce 4 pièces qui se compose d'une entrée avec placard, séjour sur balcon plein sud, cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec dressing, salle de bains et WC séparés. Un parking privatif et une grande cave accompagnent cette affaire. FAÎTES TOUT A PIED ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1320€ et 1850€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 160 lots, charges annuelles 3036€ tout compris. %agence

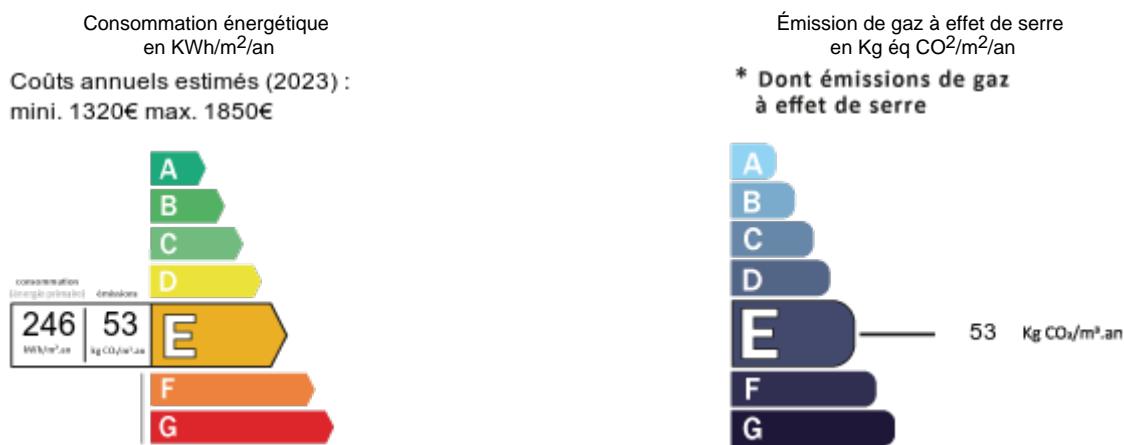
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86502082  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 231 000 €  
Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3

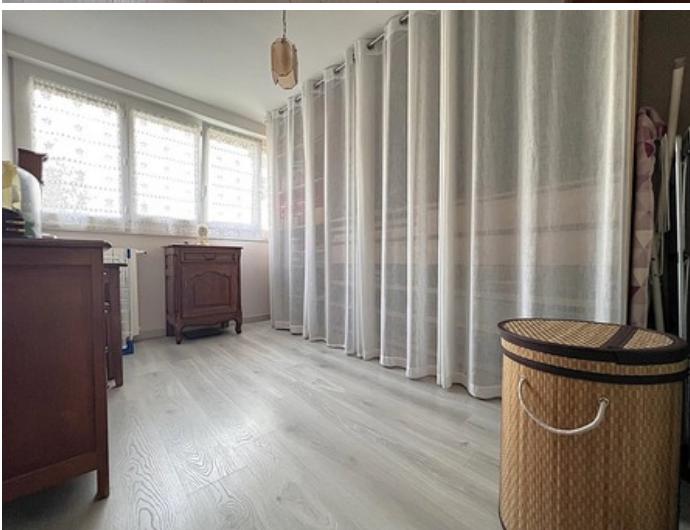


## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05