

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 100 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

495 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES samedi 31 janvier de 13h à 17h uniquement sur RdV - Dans un quartier pavillonnaire proche forêt, maison individuelle de caractère, 170 m² utiles, rénovée avec goûts, sur un terrain clos et arboré de 465 m². Elle comprend : séjour double avec poêle, sur terrasse et accès jardin, cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 2 salles de douche, 2 WC séparés. Sous-sol total aérien : buanderie, atelier, garage. En bonus : grand hangar 36 m² (=2ème garage compatible camping-car) & puits de source ! Réservez votre créneau horaire dès aujourd'hui ! (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930€ et 2660€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10127
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 495 000 €
Surface : 100 m²
Surface terrain : 465 m²

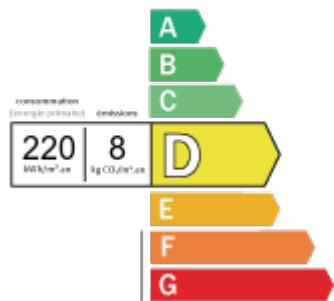
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

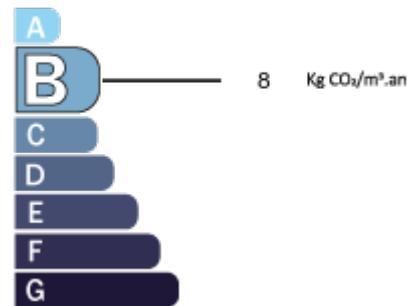
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1930€ max. 2660€



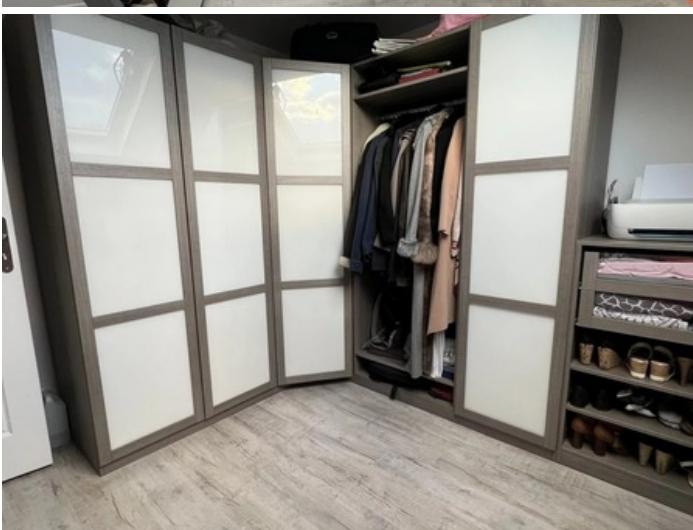
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05