

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 100 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

495 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

**EXCLUSIVITÉ - PORTES OUVERTES** samedi 31 janvier de 13h à 17h uniquement sur RdV - Dans un quartier pavillonnaire proche forêt, maison individuelle de caractère, 170 m<sup>2</sup> utiles, rénovée avec goûts, sur un terrain clos et arboré de 465 m<sup>2</sup>. Elle comprend : séjour double avec poêle, sur terrasse et accès jardin, cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 2 salles de douche, 2 WC séparés. Sous-sol total aérien : buanderie, atelier, garage. En bonus : grand hangar 36 m<sup>2</sup> (=2ème garage compatible camping-car) & puits de source ! Réservez votre créneau horaire dès aujourd'hui ! (Honoraires d'agence à la charge du vendeur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930€ et 2660€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10127  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 495 000 €  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>

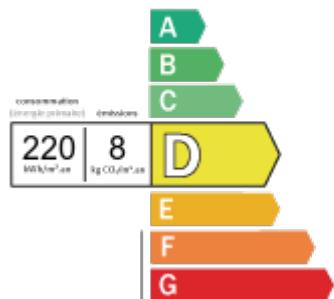
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

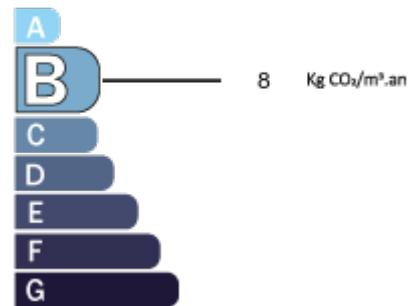
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1930€ max. 2660€



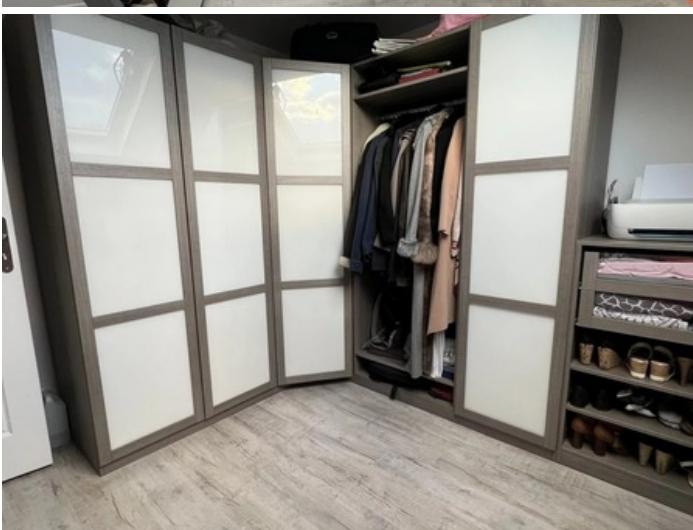
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







## AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05