

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 74 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

**210 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

**EXCLUSIVITE - PORTES OUVERTES** Samedi 24 janvier de 14h à 17h, uniquement sur RdV. Venez découvrir ce spacieux 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> dans une résidence ravalée avec ascenseur, proche commerces, écoles, piscine et forêt ! Entrée avec placard, séjour baigné de lumière donnant sur un large balcon, cuisine dînatoire entièrement équipée, 2 chambres (possibilité 3), dressing, salle de douche et WC séparés. Un GARAGE fermé, une cave et un local vélos accompagnent cette affaire. PRENEZ RENDEZ-VOUS DES AUJOURD'HUI ! Copropriété de 255 lots, charges annuelles 3849 € TOUT COMPRIS (Chauffage, eau chaude, eau froide et gardien) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1050 € et 1470 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

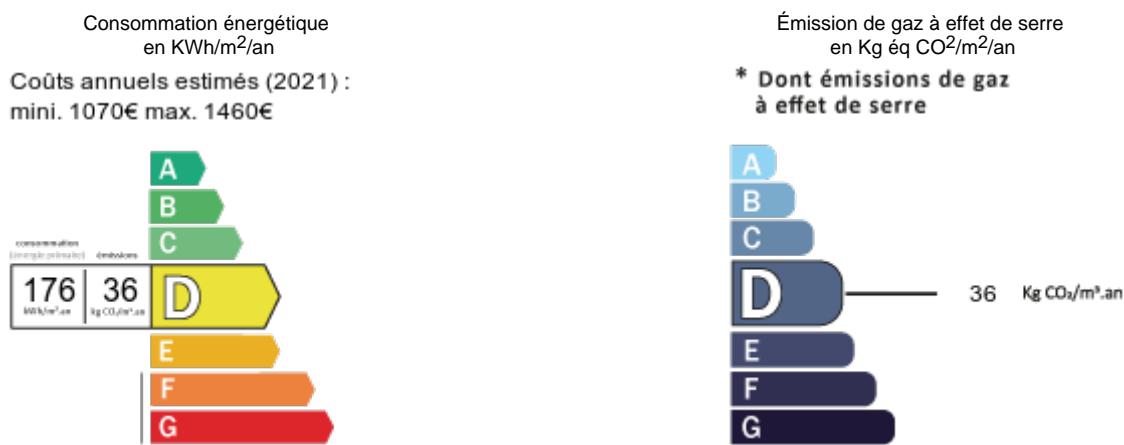
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10068  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 210 000 €  
Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05