

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 79 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

**356 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 24 janvier de 14h à 17h, uniquement sur RdV. Tout de plain-pied pour cette maison individuelle élevée sur sous-sol total ! Elle comprend une entrée, salon cheminée, séjour traversant, 2 chambres avec placards, cuisine équipée, salle de douche et WC séparés. Un garage + un atelier et une cave à vins accompagnent cette affaire avec possibilité de rentrer 3 autres véhicules sur le terrain. RARE SUR LE SECTEUR ! Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2751€ et 3721€ Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10045  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 356 000 €  
Surface : 79 m<sup>2</sup>

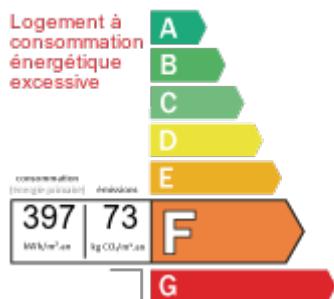
Nbr de pièces : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

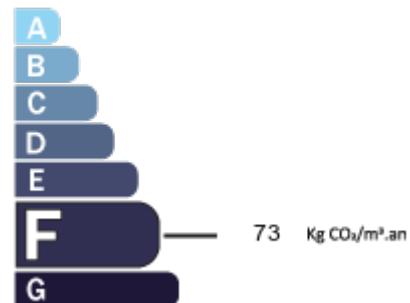
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2751€ max. 3721€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05