

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 109 m<sup>2</sup>

VILLEPREUX

**359 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

**EXCLUSIVITE.PORTES OUVERTES** Samedi 24 janvier de 14h à 17h, uniquement sur RdV. Dans le quartier recherché du Prieuré, maison spacieuse de 121 m<sup>2</sup> Utiles (hors sous-sol) tout en triple vitrage sur 2 niveaux comprenant séjour sur jardin ensoleillé plein ouest sur terrasse et jardinet, cuisine équipée avec espace repas, 3 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup> et une autre de 20 m<sup>2</sup>, bureau, salle de douche à l'italienne et 2 WC. Autres atouts : Sous- sol 40 m<sup>2</sup> avec garage, nombreux rangements et pièce de musique isolé pouvant servir de 4ème chambre. Idéalement située avec écoles, commerces et parc de loisirs à pied ! Réservez votre créneau horaire dès aujourd'hui ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1680€ et 2310€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Honora

ires à la charge du vendeur. %agence

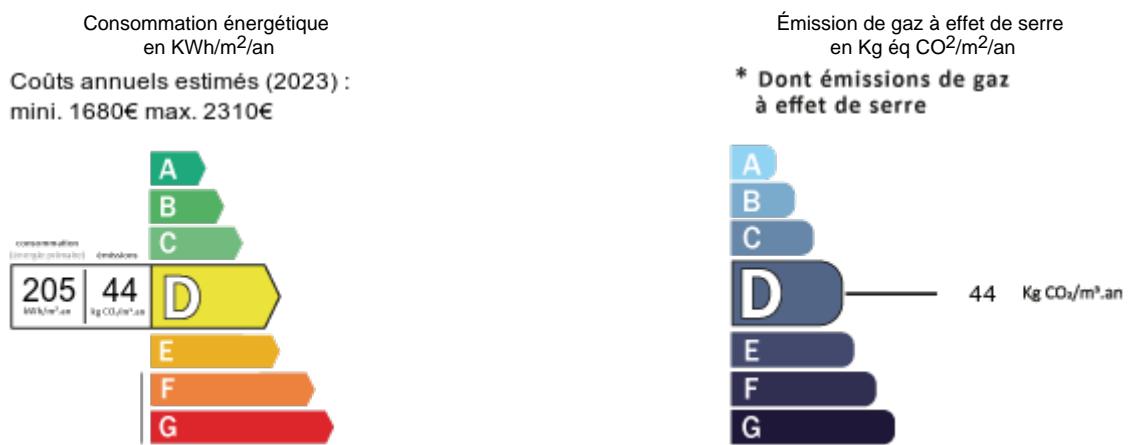
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10107  
Ville : Villepreux  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 359 000 €  
Surface : 109 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05