

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 96 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

**335 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 17 janvier de 14h à 17h, uniquement sur RdV. Environnement recherché pour sa tranquillité, maison élevée sur sous-sol total sur beau terrain plat et arboré sans vis-à-vis de 480 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, séjour double plein sud, cuisine dînatoire, 3 chambres dont 1 de plain pied, salle de bains et 2 WC. Garage attenant. UNE AFFAIRE RARE SUR LE SECTEUR ! Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4763 € et 6445 € Logement à consommation énergétique excessive : Classe G %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10037  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 335 000 €  
Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5



## DIAGNOSTICS DPE - GES

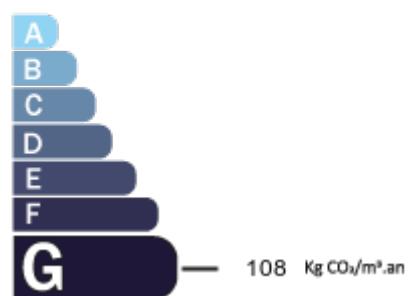
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 4763€ max. 6445€



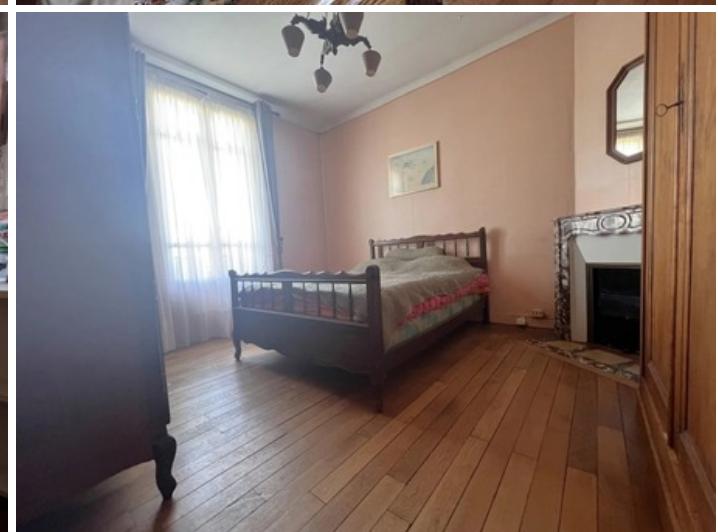
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05