

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

maison - 129 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 445 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 427 885 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

---

Emplacement n° 1 pour cette maison élevée sur sous-sol total en parfait état. Entrée avec placard, séjour double sur terrasse et jardin, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 de plain pied, salle de bains, salle de douche et 2 WC. Garage double en sous-sol, buanderie et chambre d'amis. **TOUTES COMMODITES A PIED !** Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1690€ et 2350€ par an. prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Honoraire 4% à la charge de l'acquéreur. %agence

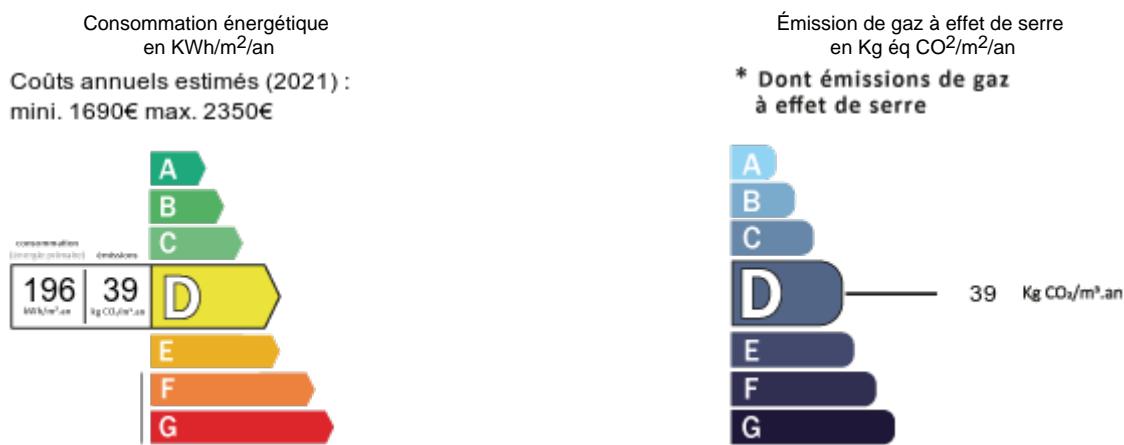
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86481573  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 445 000 €  
Surface : 129 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4

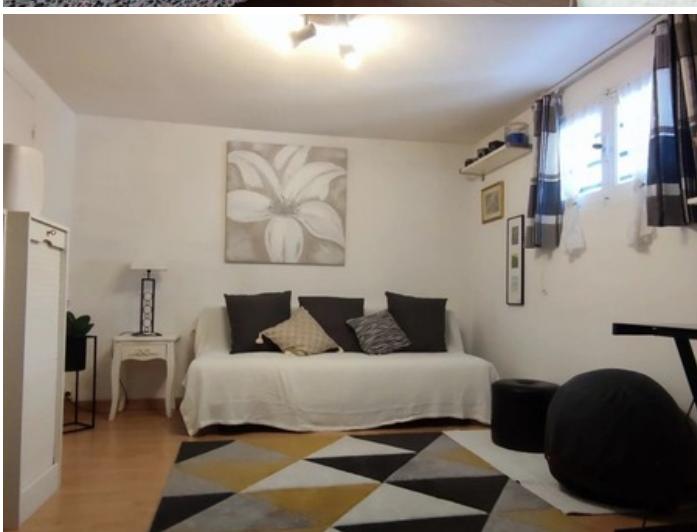


## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS







## AGENCE DES CLAYES

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05