

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 155 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

695 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 24 janvier de 14h à 17h, uniquement sur RdV. Au sein d'un quartier résidentiel au calme, à proximité des écoles, des commerces et de la gare SNCF, venez découvrir les prestations de cette maison d'exception élevée sur sous-sol avec terrain clos sans vis-à-vis. Hall d'entrée avec dressing aménagé, pièce de vie avec cuisine équipée US de 56 m² donnant sur terrasse et jardin plein ouest, 4 chambres dont 2 suites parentales avec une de plain pied, salle de jeu, 2 salles de douche, une salle de bains et 2 WC. Combles aménageables de 60 m² habitables supplémentaires. Le sous-sol bénéficie d'une buanderie, une cave à vins et le stationnement de 3 véhicules. MAISON COUP DE COEUR ! Prenez rendez-vous. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1160 € et 2200 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (Abonnements compris) %agence

LE BIEN EN DETAIL

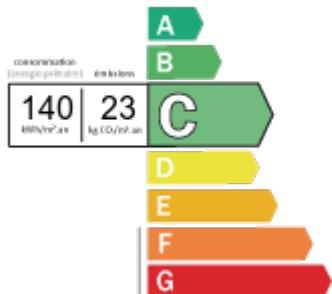
Référence : 86429729
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 695 000 €
Surface : 155 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4



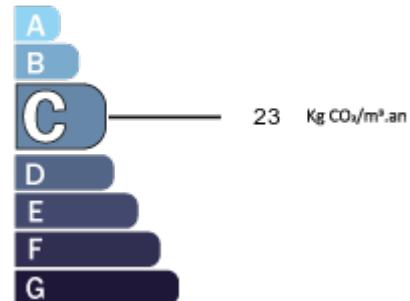
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



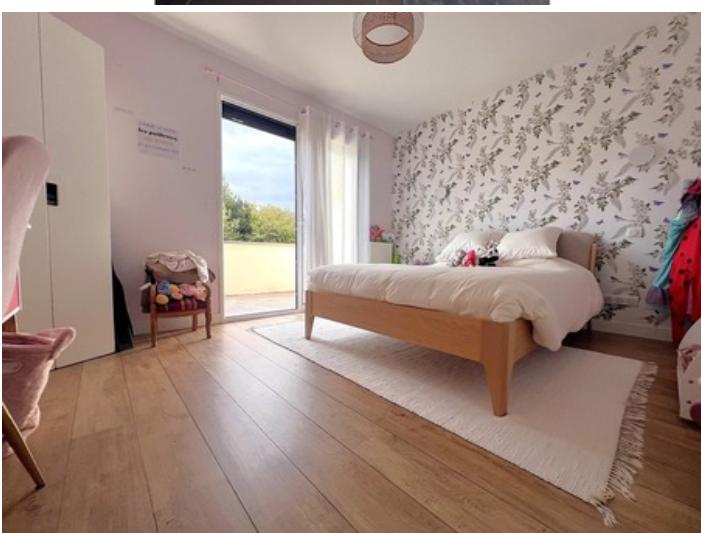
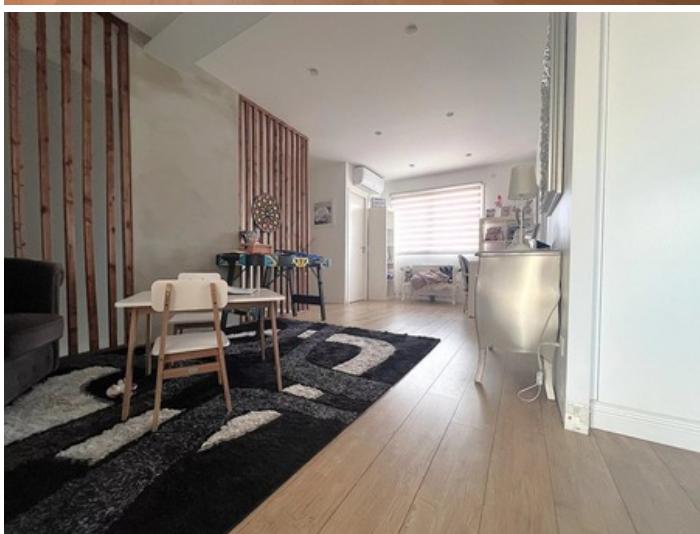
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05