

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 64 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

309 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 24 janvier de 10h à 13h, uniquement sur RdV. En cœur de ville, venez découvrir le confort de cet appartement 3 pièces en excellent état avec sa terrasse et jardin plein sud. Il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine US entièrement équipée, 2 chambres confortables, salle de bains avec WC et buanderie. Chauffage individuel. Un parking en sous-sol et une cave accompagnent cette affaire. Proche tous commerces, écoles, cinéma, gymnase,... Et gare de Villepreux/Les Clayes à 5 mn à pied (Ligne transilien N vers Versailles-Chantiers et Paris-Montparnasse). RARE SUR LE SECTEUR, une visite s'impose ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 820 € et 1160 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Copropriété de 110 lots, charges annuelles 1609 €. Honoraires à la charge du vendeur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

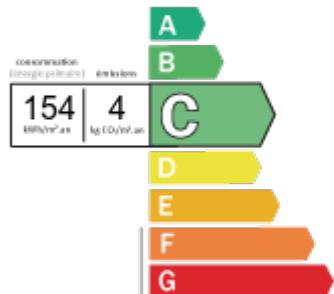
Référence : 86453659
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 309 000 €
Surface : 64 m²

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2



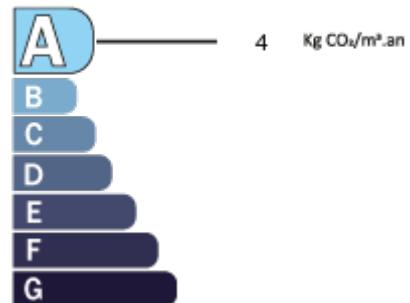
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 820€ max. 1160€



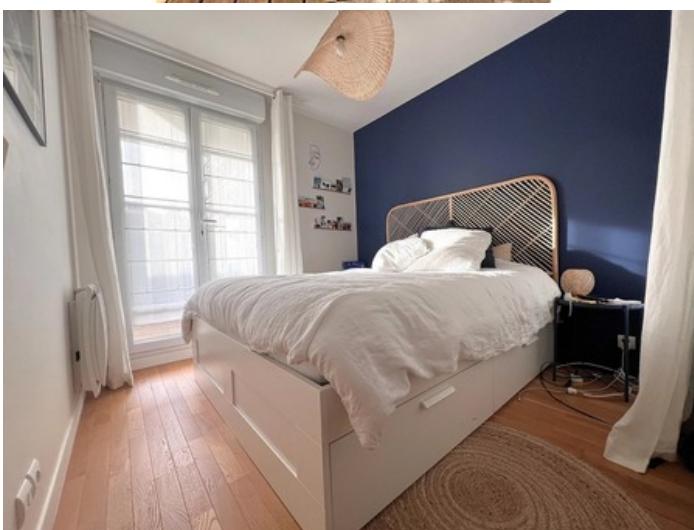
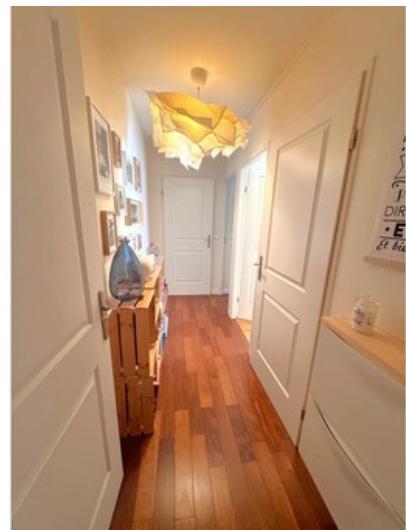
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05