

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 64 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

**309 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 24 janvier de 10h à 13h, uniquement sur RdV. En cœur de ville, venez découvrir le confort de cet appartement 3 pièces en excellent état avec sa terrasse et jardin plein sud. Il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine US entièrement équipée, 2 chambres confortables, salle de bains avec WC et buanderie. Chauffage individuel. Un parking en sous-sol et une cave accompagnent cette affaire. Proche tous commerces, écoles, cinéma, gymnase,... Et gare de Villepreux/Les Clayes à 5 mn à pied (Ligne transilien N vers Versailles-Chantiers et Paris-Montparnasse). RARE SUR LE SECTEUR, une visite s'impose ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 820 € et 1160 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris) Copropriété de 110 lots, charges annuelles 1609 €. Honoraires à la charge du vendeur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

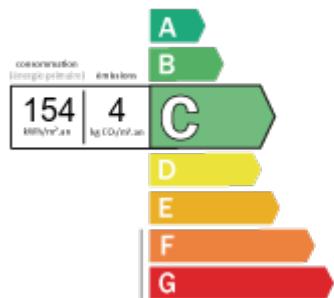
Référence : 86453659  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 309 000 €  
Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2



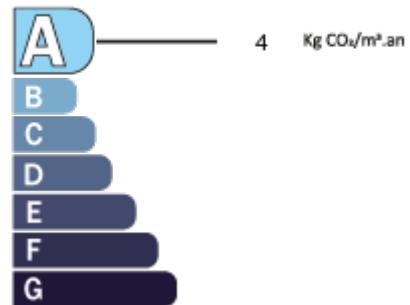
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 820€ max. 1160€



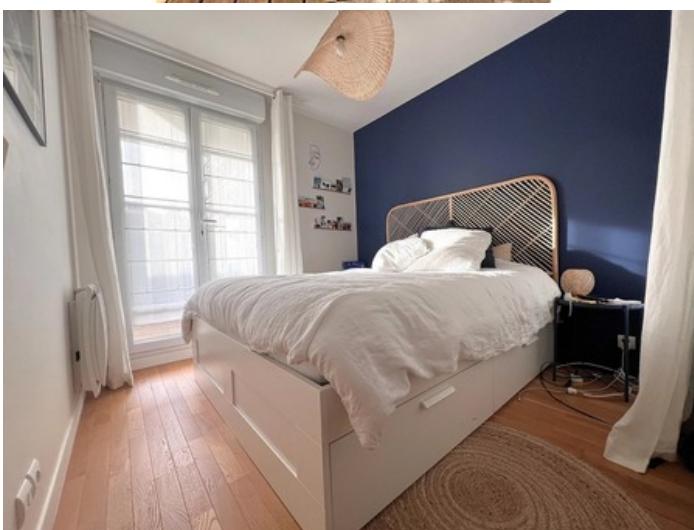
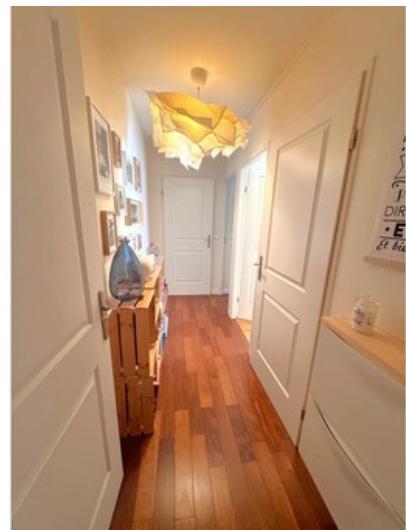
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







## AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05