

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 135 m<sup>2</sup>  
LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI  
Prix : 532 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 506 667 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'Agence des Clayes vous propose cette affaire située au calme et proche forêt. Faites tout à pied, un véritable havre de paix ! Séjour spacieux, cuisine ouverte et intégralement équipée, 2 chambres de plain-pied, salle de bains, WC et une VERANDA DE 28 m<sup>2</sup>!!! A l'étage: 2 chambres et une salle d'eau. Vous bénéficierez d'un sous-sol total ! Le tout, sur une parcelle de 425 m<sup>2</sup>. Son jardin clos de mur vous séduira également. RARE sur le secteur : possibilité de garer 3 voitures à l'intérieur de la parcelle et un garage. Honoraire 5 % à la charge de l'acquéreur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10077  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 532 000 €  
Surface : 135 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4



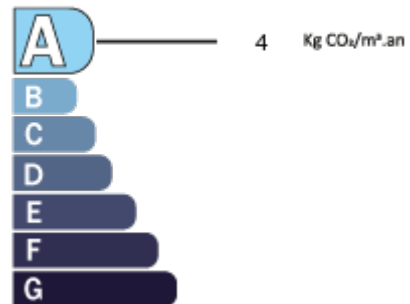
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1390€ max. 1900€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









AGENCE DES CLAYES  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05