

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 88 m²

PLAISIR

350 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ Agence des Clayes vous propose cette maison parfaitement bien agencée. Située dans un quartier résidentiel, à deux pas des écoles et des commerces (ex : Grand Frais), cette maison de 89 m² habitables, construite sur un terrain de 126 m², sera vous séduire par son environnement calme et arboré. Au rez-de-chaussée : une entrée, grande pièce à vivre avec un salon et un séjour, cuisine ouverte et équipée avec buanderie et WC. Le séjour donne sur une terrasse et un jardin orienté plein ouest comprenant des fruitiers et des plantes aromatiques. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains et WC séparés. Côté confort, la maison dispose de deux modes de chauffage (Chaudière gaz (2009) et cheminée bois avec insert). Un garage de 18 m² se situe à proximité. Honoraire charge vendeur %agence

LE BIEN EN DETAIL

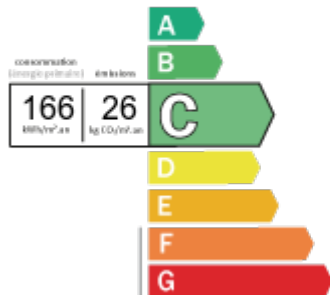
Référence : 10093
Ville : Plaisir
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 350 000 €
Surface : 88 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3



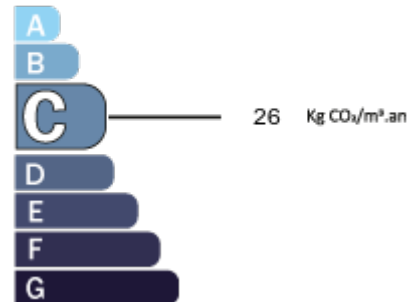
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1260€ max. 1720€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05