

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

maison - 128 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 429 900 € \*

Prix Honoraire Exclus : 409 429 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

---

Excellent emplacement pour cette maison comprenant entrée avec rangements, WC, séjour double donnant sur terrasse et jardin, cuisine (possible cuisine ouverte), 1 chambre de pain pied avec possibilité d'ouverture sur séjour permettant de bénéficier d'une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, à l'étage 3 chambres spacieuses dont une suite parentale de 21 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains, rangements, WC, salle de douches, sous/sol total avec cellier, buanderie, garage, atelier. Faites tout à pied, commerces, marché, écoles, transports, accès quasi immédiat à un parc de 27 hectares donnant sur la forêt domaniale de Bois d'arcy. Honoraires charge acquéreur 5 %. %agence

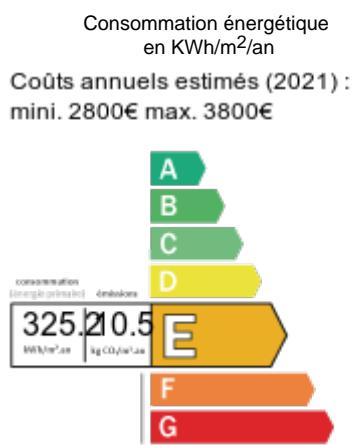
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86445758  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 429 900 €  
Surface : 128 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4

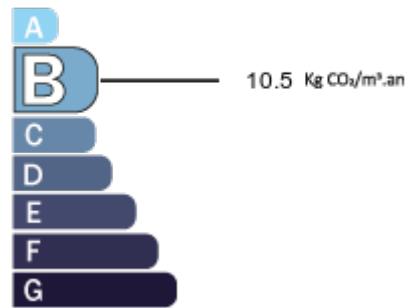


## DIAGNOSTICS DPE - GES



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05