

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

maison - 73 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 342 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 325 714 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

---

Emplacement de qualité pour cette maison individuelle sur 622 m<sup>2</sup> de terrain, elle comprend cuisine avec espace repas, véranda récente avec accès sur terrasse et jardin, salon, 2 chambres, salle de douches, WC, sous/sol comprenant, double garage avec accès indépendant, une chambre/bureau, salle de bains, WC, espace buanderie. Fort potentiel restant. Honoraires charge acquéreur 5%. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86445804  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 342 000 €  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 622 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

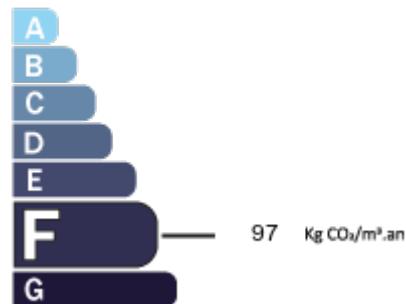
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 3680€ max. 5040€



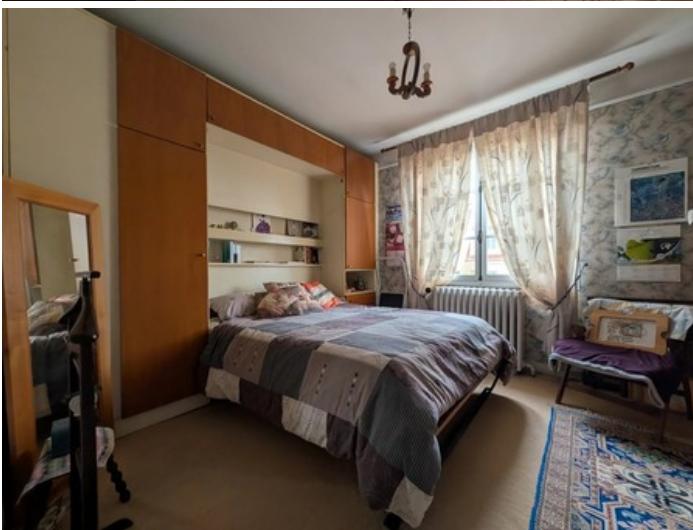
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05