

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

maison - 140 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 595 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 566 200 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

---

L'Agence des Clayes vous propose une maison familiale baignée de lumière où il fait bon vivre. Venez découvrir les espaces qu'elle offre. Chaque personne du foyer pourra s'épanouir en toute liberté entre ses 5 chambres spacieuses, son séjour double, sa cuisine dinatoire, ses 3 salles d'eau avec wc, son sous-sol entièrement aménagé et son large garage... Proche de la forêt, vous aurez tout le loisir d'y faire quelques belles randonnées. Une terrasse sans vis-à-vis vous permettra de lézarder en toute intimité. Surface du terrain, plus de 400 m<sup>2</sup>. Un carport est à disposition pour protéger votre véhicule si vous préférez utiliser l'espace du garage autrement. Les +++ : TOITURE NEUVE SOUS GARANTIE, BALLON THERMODYNAMIQUE, SON ENVIRONNEMENT CALME ET APAISANT. Contactez-nous et venez découvrir cette nouvelle affaire rare sur le marché. Honoraires charge acquéreur 5 % (prix honoraires exclus 566 800€) %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10105  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 595 000 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>

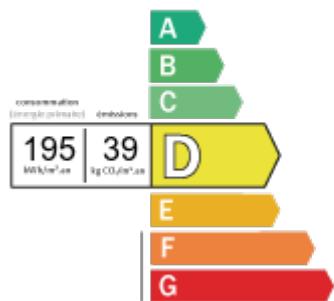
Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5



## DIAGNOSTICS DPE - GES

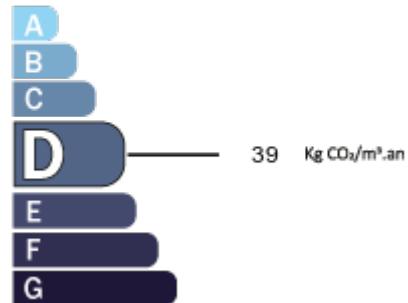
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2680€ max. 3640€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05