

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Surface terrain - 240 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 220 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 209 523 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence des Clayes vous propose ce terrain de 230 m² - Zone ANRU (PTZ + TVA réduite 5,5 %) - Situé en zone ANRU, ce terrain bénéficie des avantages du Prêt à Taux Zéro (PTZ) et de la TVA réduite à 5,5 % pour votre construction. Superficie : environ 230 m², Façade : 9 mètres. Situation : lot avant (accès direct sur rue) Zone du PLU: UR5e10 Emprise au sol autorisée : 30 % Implantation : limite séparative d'un côté, retrait de 3 mètres de l'autre Hauteur autorisée : R+1+C (combles) Hauteur maximale au faîte : 10 mètres. Un terrain idéal pour une construction familiale dans un secteur recherché et éligible aux dispositifs fiscaux avantageux. Faites tout à pied ! Honoraires charge acquéreur 5 % (prix honoraires exclus 209 523 €) %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10114
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : Surface terrain
Prix honoraires : 220 000 €
Surface : 240 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



AGENCE DES CLAYES DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05

