

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 46 m²

VILLEPREUX

HAI

Prix : 194 250 € *

Prix Honoraire Exclus : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au 3ème et dernier étage avec ascenseur, venez découvrir ce 2 pièces de 46 m² dans une copropriété recherchée pour son calme entourée de verdure, ravalé en 2024. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour lumineux de plus de 20 m², chambre avec dressing, salle de bains et WC séparés. Chauffage individuel. Un parking en sous-sol accompagne cette affaire et parking visiteurs. IDEAL 1er ACHAT ou INVESTISSEURS ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 690€ et 940€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (Abonnements compris) Copropriété de 51 lots, charges annuelles 1195 € Prix honoraires exclus 185000€, honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86384650
Ville : Villepreux
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 194 250 €
Surface : 46 m²

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1

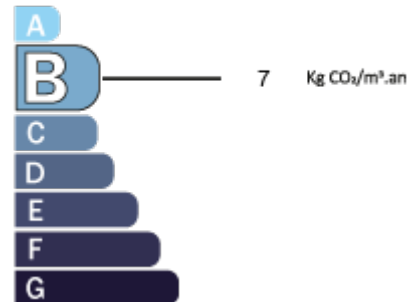


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 670€ max. 940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05