# AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 78 m<sup>2</sup>
LES CLAYES-SOUS-BOIS

Prix : 273 000 € \*
Prix Honoraire Exclus : 260 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

TOUT DE PLAIN PIED, à proximité de toutes commodités, venez découvrir le potentiel de cette maison de 4 pièces avec 75 m² hab. + bureaux attenant de 76 m² pouvant devenir habitables. Caves en sous-sol. Prenons rendez-vous ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2410 € et 3300 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Prix honoraires exclus 260000€, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. %agence

#### LE BIEN EN DETAIL

**Référence**: 86392235 Ville: Les Clayes-sous-Bois Transaction: Vente Type de bien : maison Prix honoraires: 273 000 € Surface: 78 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023): mini. 2410€ max. 3300€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



### LE BIEN EN PHOTOS







## AGENCE DES CLAYES

1 Ter rue Maurice Jouet 78340 - LES CLAYES SOUS BOIS Tél. 01 34 62 32 05