

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 142 m²
LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI
Prix : 449 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 430 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Hyper centre, venez découvrir cette maison d'architecte individuelle avec 142 m² habitables, de construction 2014. Elle se compose d'une entrée avec placard, séjour sur terrasse et jardin plein sud, cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 4 chambres dont une de plain pied et une suite parentale avec salle de douche + dressing, salle de bains et 3 WC. Combles aménagés en chambre d'enfant et bureau avec nombreux rangements. Garage attenant avec possibilité de rentrer 3 autres véhicules sur le terrain. PROFITEZ DE SON CONFORT DE VIE ET FAÎTES TOUT A PIED ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1910 € et 2640 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Prix honoraires exclus 430000€, honoraires 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

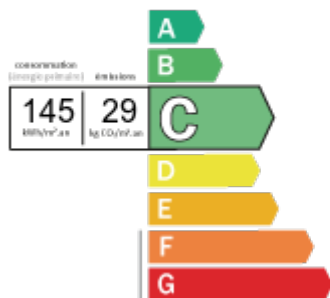
Référence : 10102
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 449 000 €
Surface : 142 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4



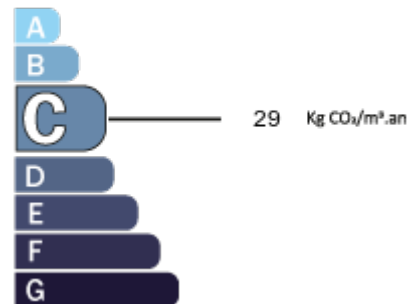
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1910€ max. 2640€

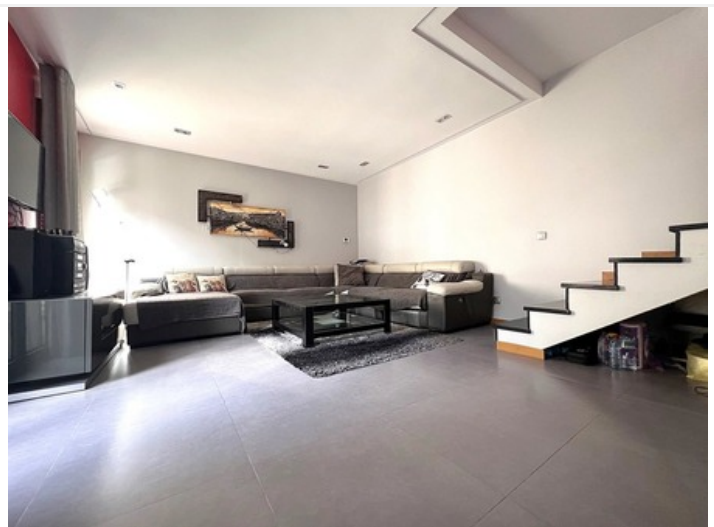


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05