

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Fonds de commerce - 205 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 577 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 550 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Restaurant crêperie dans la partie historique du centre bourg face au parc de Diane, dans une bâtisse individuelle sur 646 m² de terrain, cette affaire propose 90 places assises et 150 places assises en terrasse, + 2 salles privatisables, cuisine et arrière cuisine, cave, 2 parkings publiques à proximité, excellente rentabilité avec un CA en constante progression. Une institution pour les clients depuis 2013. Le bail 3/6/9 comprend également une maison d'habitation de 139 m². Loyer mensuel 3678 €. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86372615
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 577 500 €
Surface : 205 m²

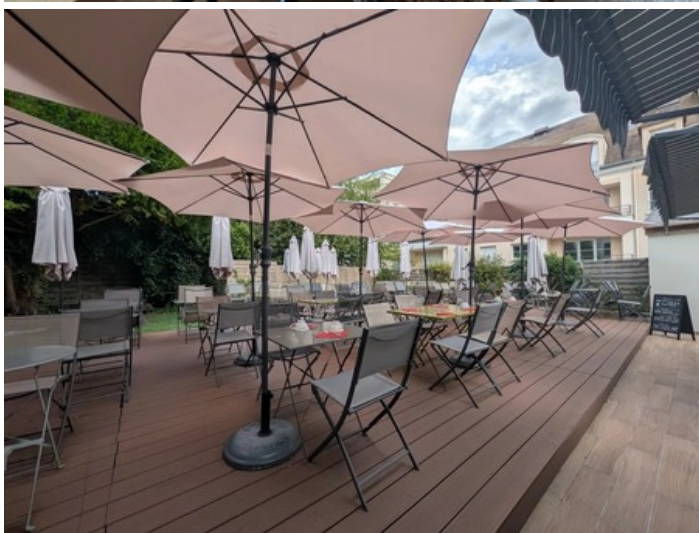
Nbr de pièces : 6



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05