# AGENCE DES CLAYES

maison - 152 m<sup>2</sup>
LES CLAYES-SOUS-BOIS

553 000 €<sup>\*</sup>

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

EXCLUSIVITÉ / Maison individuelle de 152 m² sur plus de 460 m² de terrain comprenant entrée avec rangements et WC, séjour salle à manger 39 m² donnant sur terrasse et jardin exposition sud ouest, cuisine équipée (possible cuisine ouverte), une chambre de plain pied de 15 m², à l'étage 4 chambres (de 11 à 17 m²) dont une suite parentale de plus de 21 m², salle de bains, salle de douches, WC. Garage. Emplacement exceptionnel à deux pas du Parc de Diane et ses 27 hectares de verdure + accès à la forêt domanial de Bois d'Arcy et proche du centre ville avec commerces, écoles, transports, marché. Honoraires charge vendeur. %agence

#### LE BIEN EN DETAIL

**Référence**: 86360766 Ville: Les Clayes-sous-Bois Transaction: Vente Type de bien : maison Prix honoraires : 553 000 € Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 460 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 5



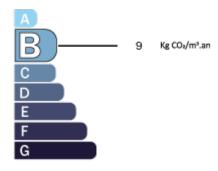
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### LE BIEN EN PHOTOS























