# AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 110 m<sup>2</sup>

Prix : 313 950 € \* Prix Honoraire Exclus : 299 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

Maison 110m² habitables, 133m² au total, 4 chambres (12-14-17-19m²), cuisine avec coin repas(11m²), jardin sans vis à vis. Garage Gare Plaisir Grignon 4 minutes à pied, direct Paris Montparnasse 28 minutes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1670 € et 2090 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements inclus) Honoraires charge acquéreur 5% TTC, Prix net vendeur 299000€ %agence

#### LE BIEN EN DETAIL

Référence: 10084 Ville: Plaisir Transaction: Vente Type de bien : maison Prix honoraires: 313 950 € Surface: 110 m<sup>2</sup>

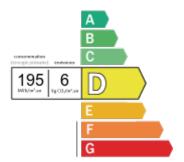
Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 4



# **DIAGNOSTICS DPE-GES**

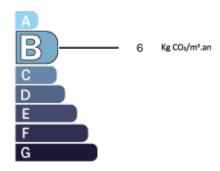
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an Coûts annuels estimés (2025):

mini. 1670€ max. 2290€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### LE BIEN EN PHOTOS



















# AGENCE DES CLAYES

1 Ter rue Maurice Jouet 78340 - LES CLAYES SOUS BOIS Tél. 01 34 62 32 05