

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

maison - 110 m<sup>2</sup>

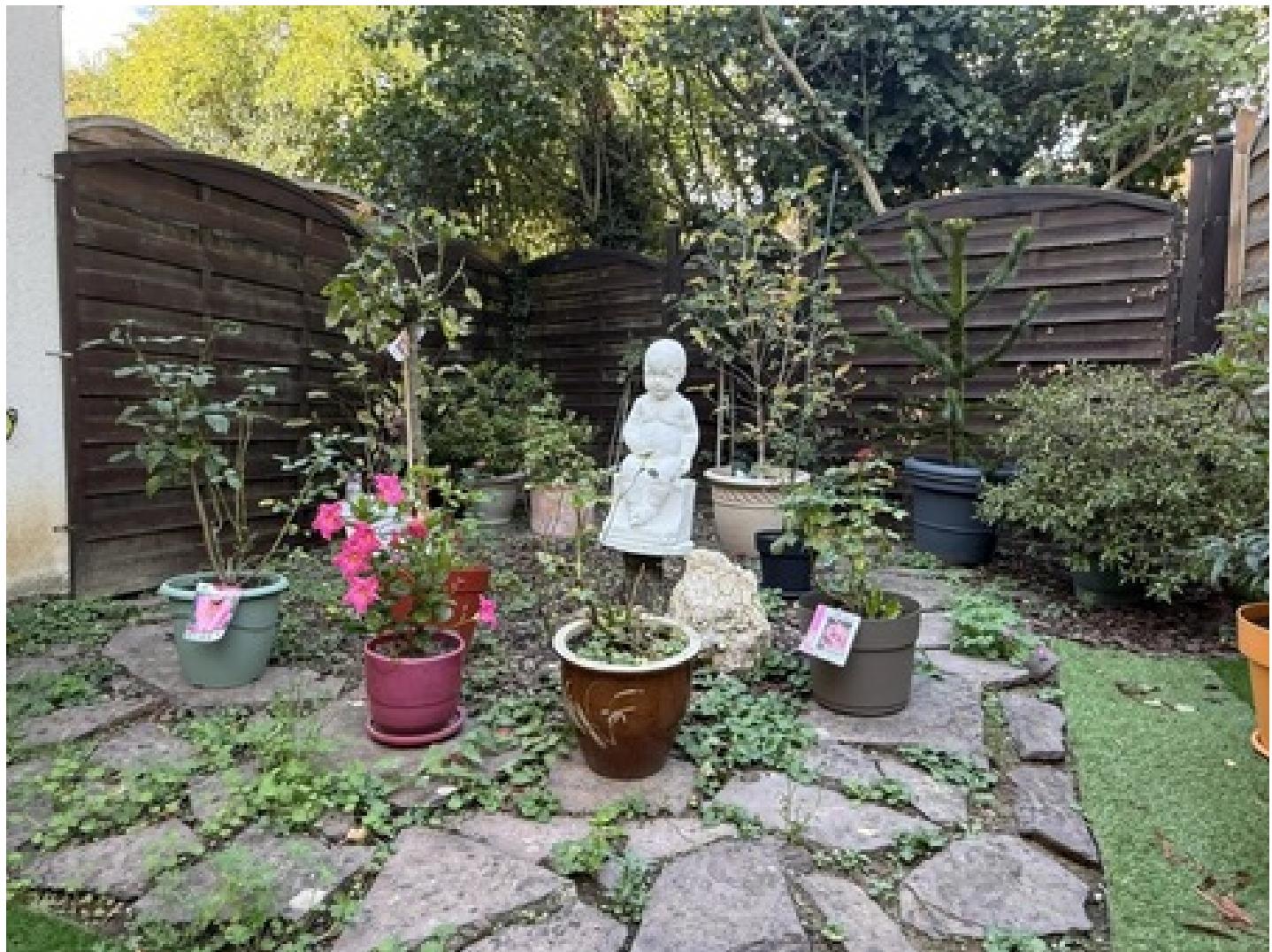
PLAISIR

HAI

Prix : 295 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 280 953 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

---

Maison 110m<sup>2</sup> habitables, 133m<sup>2</sup> au total, 4 chambres (12-14-17-19m<sup>2</sup>), cuisine avec coin repas(11m<sup>2</sup>), jardin sans vis à vis. Garage Gare Plaisir Grignon 4 minutes à pied, direct Paris Montparnasse 28 minutes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1670 € et 2090 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements inclus) Honoraires charge acquéreur 5% TTC, Prix net vendeur 280953€ %agence

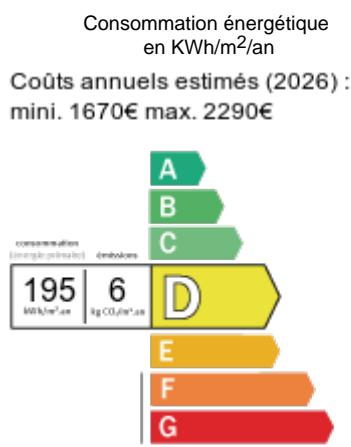
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10167  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 295 000 €  
Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4

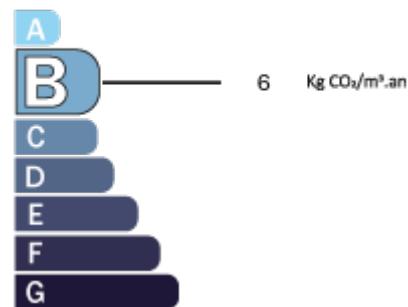


## DIAGNOSTICS DPE - GES



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05