

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 129 m<sup>2</sup>  
LES CLAYES-SOUS-BOIS

**385 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 13 décembre de 10h à 13h, uniquement sur RdV. Quartier du Val Joyeux, venez découvrir cette maison individuelle de 129 m<sup>2</sup> (carrez) élevée sur sous-sol total avec son jardin plat et arboré de 400 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Hall d'entrée, séjour double avec cheminée donnant directement sur véranda isolée et chauffée, 4 chambres, salle de bains avec douche et 2 WC. Le sous-sol bénéficie d'un garage 2 voitures, un atelier, une buanderie et un salon d'été. UNE AFFAIRE A SAISIR ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2950 € et 4060 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements inclus) Honoraires à la charge du vendeur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10121  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 385 000 €  
Surface : 129 m<sup>2</sup>

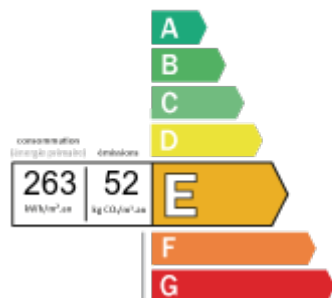
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

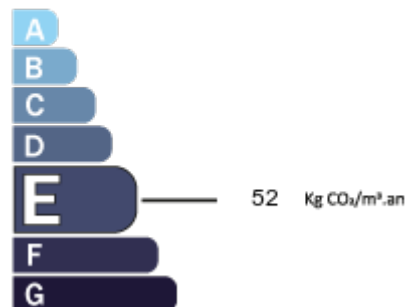
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2950€ max. 4060€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05